Neighborhood Nodes - Model Results
(Nodos de vecindarios - Resultados del modelo)

October 2019 | Meeting #2

CHARLOTTE FUTURE | 2040 COMPREHENSIVE PLAN

Neighborhood Nodes - Scenario Indicators / *Neighborhood Nodes - Scenario Indicators*

MIX OF HOUSING TYPES / *MEZCLA DE TIPOS DE VIVIENDA*

	New Growth *Nuevo crecimiento*	All Households *Toda la ciudad*
Single Family Detached / *Unifamiliar no adosada*	25%	46%
Single Family Attached / *Unifamiliar adosada*	37%	15%
Multi-Family / *Multifamiliar*	38%	39%

ECONOMIC INDICATORS / *NDICADORES ECONÓMICOS*

Additional Public Infrastructure, New Roads per 1,000 Households *Infraestructura pública adicional, Nuevos caminos por cada 1,000 viviendas*	**2.3 miles** ***2.3 millas*** **+ 1/10**
Market Support / *Apoyo del mercado*	**Least Support** ***Menos apoyo***

DEVELOPMENT NEAR AMENITIES (WITHIN 1/2 MILE) / *DESARROLLO CERCA DE AMENIDADES (MENOS DE 1/2 MILLA)*

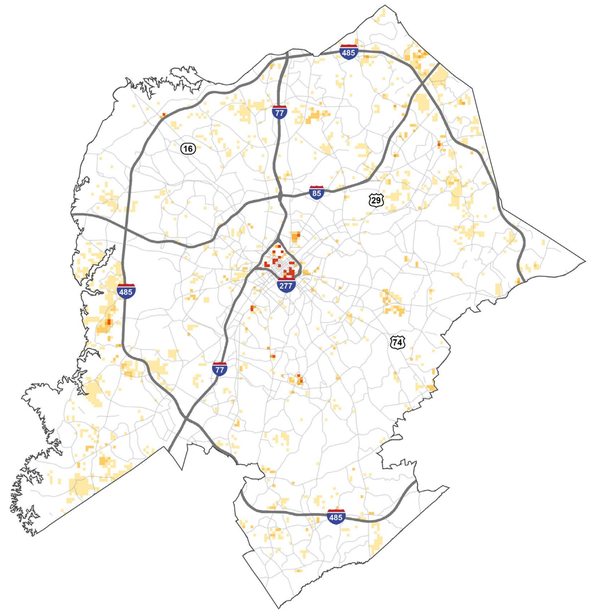
New Homes Near Goods and Services / *Nuevas casas cerca de productos y servicios*	58%
New Homes Near an Existing Park / *Nuevas casas cerca de un parque existente*	43%
New Development Near Transit / *Nuevo desarrollo cerca de tránsito*	
New Residential / *Nuevo residencial*	29%
New Non-Residential / *Nuevo no residencial*	47%

OTHER INDICATORS / *OTROS INDICADORES*

Air Quality Impacts (from existing) / *Impacto de la calidad del aire (de existentes)*	
Serving Public Schools with Infrastructure / *Dar servicio a escuelas públicas con infraestructura*	$ $ $
Share of Auto Trips in New Development / *Potencial de compartir viajes en auto*	77%
Share of Non-Auto Trips in New Development / *Potencial de compartir viajes que no son en auto*	23%

Key Takeaways: This Scenario, like the BAU, scored in the middle of the spectrum on many indicators, including New Development Near Amenities and Changes in Air Quality. Notable performance for this Scenario includes the one of the highest costs for Serving Public Schools with Infrastructure, and a more diverse Mix of Housing Types, with the highest percentage of Single Family Attached homes of all the Scenarios, due to the allowing and incentivizing of a greater range of housing types such as duplexes, triplexes, and quadraplexes. This Scenario had the least Market Support and was more costly in terms of Additional Public Infrastructure.

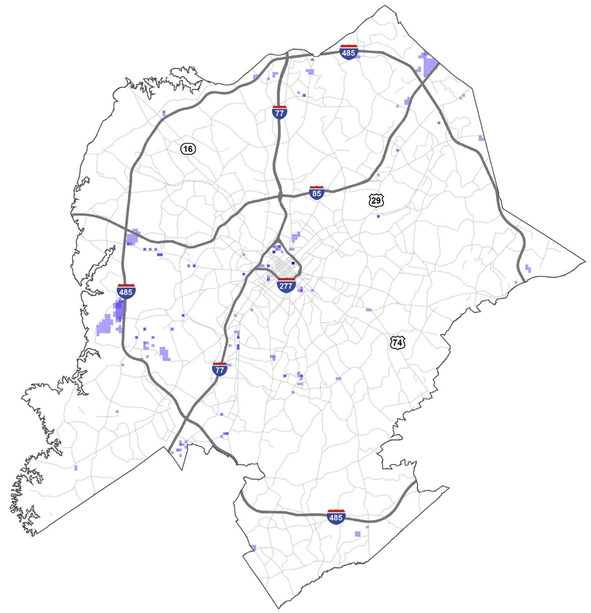
En este Escenario, tal como BAU, se calificó a la mitad del rango en muchos indicadores, como Nuevo desarrollo cerca de amenidades y Cambios en la calidad del aire. Un desempeño notable para este Escenario incluye uno de los costos más altos para Dar servicio a escuelas públicas con infraestructura y una Mezcla de tipos de vivienda más diversa, con el porcentaje más alto de casas Unifamiliares adosadas de todos los escenarios, debido a que permite e incentiva una gama más grande de tipos de vivienda, como dúplex, tríplex y cuádruplex. Este escenario tuvo el Menor apoyo del mercado y fue el más costoso en términos de Infraestructura pública adicional.



Housing Growth Intensity
(Intensidad de crecimiento de vivienda)

Neighborhood Nodes - Example Policies / *Nodos de vecindarios - Políticas de ejemplo*

LAND USE *USO DE SUELO*	• Ensure new zoning districts are aligned with the Neighborhood Place Types and support allowing a greater range of housing types such as duplexes, triplexes, and quadraplexes • Focus new development around Neighborhood Centers with less focus on larger activity centers and corridors, couple this with initiatives addressing negative impacts of gentrification • *Asegura que los nuevos distritos de zonificación estén en línea con los Tipos de lugar de vecindario y apoya que se permita una gama más amplia de tipos de vivienda como dúplex, tríplex y cuádruplex.* • *Se enfoca en el nuevo desarrollo alrededor de centros de vecindarios con menos enfoque en centros de actividades y corredores más grandes, en conjunto con iniciativas que atienden los efectos negativos de la opulencia.*
TRANSIT *TRÁNSITO*	• Build out the CATS 2030 plan and also increase high frequency bus in more neighborhoods • *Amplía el plan CATS 2030 y aumenta también el autobús de alta frecuencia en más vecindarios*
BIKING AND WALKING *CICLISMO Y CAMINATA*	• Improve sidewalks and bike facilities in and around neighborhood centers • *Mejora las aceras y las instalaciones para bicicletas en y alrededor de centros de vecindarios*
CAPITAL INVESTMENT *INVERSIÓN DE CAPITAL*	• Invest in neighborhood amenities and infrastructure to attract and support small businesses • *Invierte en amenidades e infraestructura de vecindarios para atraer y apoyar negocios pequeños*
OPEN SPACE *ESPACIO ABIERTO*	• Add neighborhood-scale parks and gathering spaces for nearby residents • *Agrega parques a escala de vecindario y espacios de reunión para los residentes cercanos*



Jobs Growth Intensity
(Intensidad de crecimiento de empleo)