Strong Centers - Model Results
(Centros sólidos - Resultados del modelo)

October 2019 | Meeting #2

CHARLOTTE FUTURE | 2040 COMPREHENSIVE PLAN

Strong Centers - Scenario Indicators / *Centros sólidos - Indicadores de escenario*

MIX OF HOUSING TYPES / *MEZCLA DE TIPOS DE VIVIENDA*

	New Growth *Nuevo crecimiento*	All Households *Toda la ciudad*
Single Family Detached / *Unifamiliar no adosada*	10%	42%
Single Family Attached / *Unifamiliar adosada*	15%	9%
Multi-Family / *Multifamiliar*	75%	49%

DEVELOPMENT NEAR AMENITIES (WITHIN 1/2 MILE) / *DESARROLLO CERCA DE AMENIDADES (MENOS DE 1/2 MILLA)*

New Homes Near Goods and Services / *Nuevas casas cerca de productos y servicios*	49%
New Homes Near an Existing Park / *Nuevas casas cerca de un parque existente*	45%
New Development Near Transit / *Nuevo desarrollo cerca de tránsito*	
New Residential / *Nuevo residencial*	45%
New Non-Residential / *Nuevo no residencial*	46%

ECONOMIC INDICATORS / *NDICADORES ECONÓMICOS*

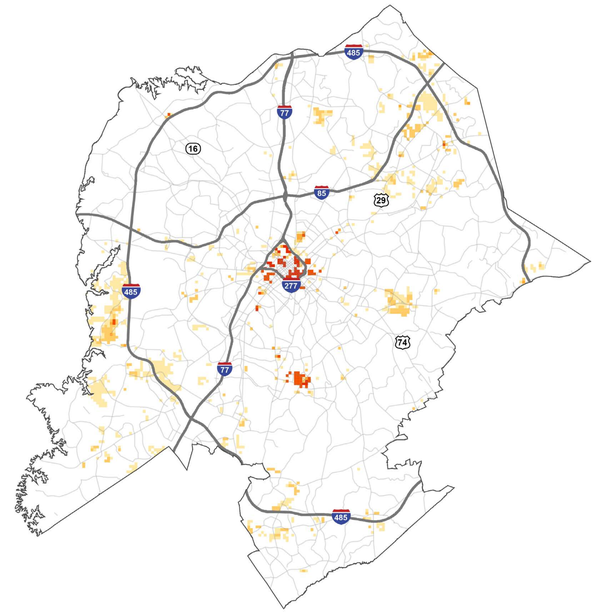
Additional Public Infrastructure, New Roads per 1,000 Households *Infraestructura pública adicional, Nuevos caminos por cada 1,000 viviendas*	**2.1 miles** ***2.1 millas*** – 1/10
Market Support / *Apoyo del mercado*	**Medium Support** ***Apoyo medio***

OTHER INDICATORS / *OTROS INDICADORES*

Air Quality Impacts (from existing) / *Impacto de la calidad del aire (de existentes)*	
Serving Public Schools with Infrastructure / *Dar servicio a escuelas públicas con infraestructura*	
Share of Auto Trips in New Development / *Potencial de compartir viajes en auto*	76%
Share of Non-Auto Trips in New Development / *Potencial de compartir viajes que no son en auto*	24%

Key Takeaways: This scenario scored better than others in many of the metrics. It showed the most diverse Mix of Housing Types and lowest costs for Serving Public Schools with Infrastructure, likely as a result of the increased density in the Strong Centers. It was the median between the scenarios in New Development Near Amenities and Changes in Air Quality. The increased density and diversity of new housing could yield homes with lower cost, closer to goods and services than some scenarios. This Scenario had average Market Support and was the least costly in terms of Additional Public Infrastructure.

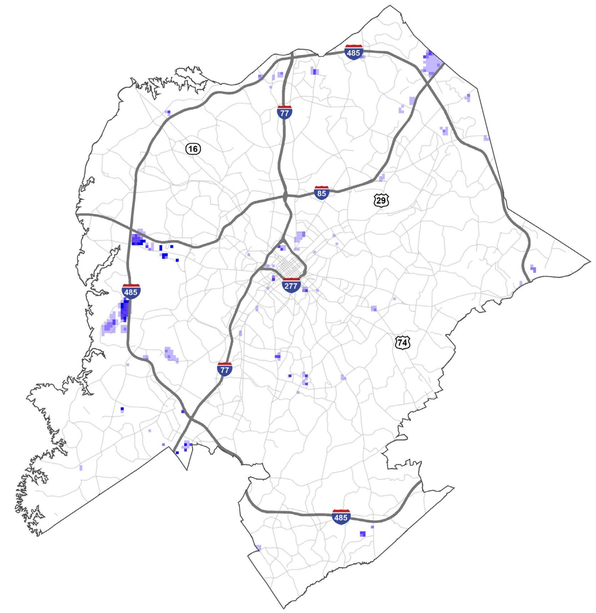
En este escenario se calificó mejor que otros en muchas de las métricas. Mostró la Mezcla de tipos de vivienda más diversa y los costos más bajos para Dar servicio a escuelas públicas con infraestructura, posiblemente como resultado del aumento en densidad de los Centros sólidos. Fue la media entre los escenarios en Nuevo desarrollo cerca de amenidades y Cambios en la calidad del aire. El aumento en densidad y diversidad de la nueva vivienda podría producir casas con menor costo, más cerca de productos y servicios que algunos escenarios. Este escenario tuvo un Apoyo promedio del mercado y fue el menos costoso en términos de Infraestructura pública adicional.



Housing Growth Intensity
(Intensidad de crecimiento de vivienda)

Strong Centers - Example Policies / *Centros sólidos - Políticas de ejemplo*

LAND USE *USO DE SUELO*	• Ensure new zoning districts are aligned with Center Place Types and allow for density to support growth in jobs and housing • Ensure new development is sensitive to existing neighborhoods, particularly by focusing new higher intensity residential near centers rather than existing neighborhoods, couple this with initiatives addressing negative impacts of gentrification. • *Asegura que los nuevos distritos de zonificación estén en línea con los Tipos de lugares del centro y permite que la densidad apoye el crecimiento en empleo y vivienda* • *Asegura que el nuevo desarrollo sea sensible a los vecindarios existentes, en particular centrándose en nuevas residencias de mayor intensidad cerca de los centros más que los vecindarios existentes; combine esto con iniciativas para atender impactos negativos del aburguesamiento.*
TRANSIT *TRÁNSITO*	• Build out the CATS 2030 Plan, prioritizing lines and segments of high capacity transit that connect major centers • *Amplía el Plan CATS 2030, con prioridad en líneas y segmentos de tránsito de alta capacidad que conectan los centros principales*
BIKING AND WALKING *CICLISMO Y CAMINATA*	• Improve sidewalks and bike lanes in and near major centers • *Mejora las aceras y los carriles de bicicletas en y cerca de centros principales*
CAPITAL INVESTMENT *INVERSIÓN DE CAPITAL*	• Target economic development incentives and prioritize capital investments in major centers, particularly in underserved areas • *Identifica incentivos para desarrollo económico y da prioridad a inversiones de capital en centros principales, en particular en áreas con menos servicio*
OPEN SPACE *ESPACIO ABIERTO*	• Use public-private partnerships to add large community gathering spaces in major centers • *Emplea asociaciones público-privadas para sumar grandes espacios de reunión comunitaria en centros principales*



Jobs Growth Intensity
(Intensidad de crecimiento de empleo)