

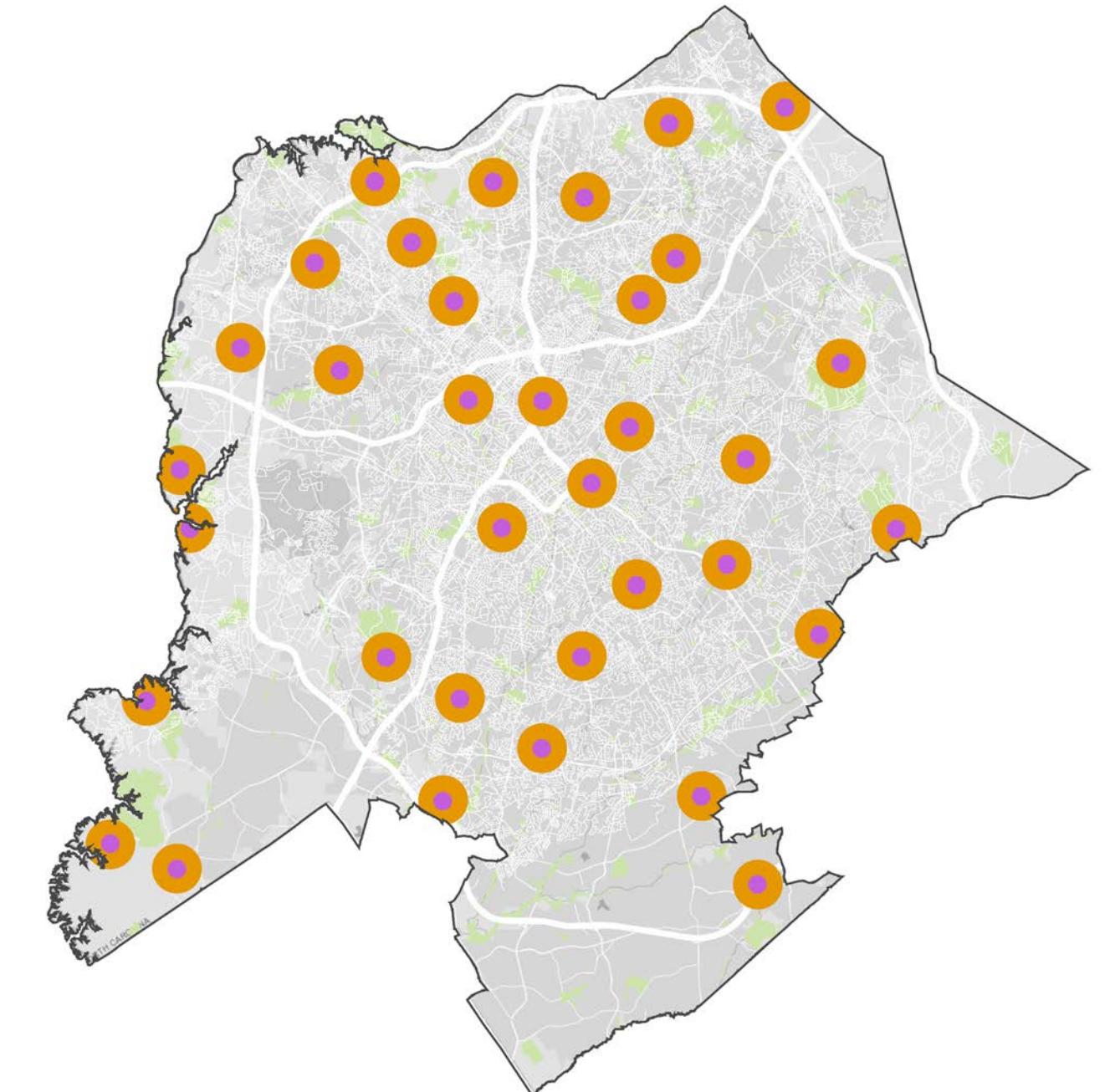
Scenario: Neighborhood Nodes

(Escenario: Nodos de vecindarios)

October 2019 | Meeting #2



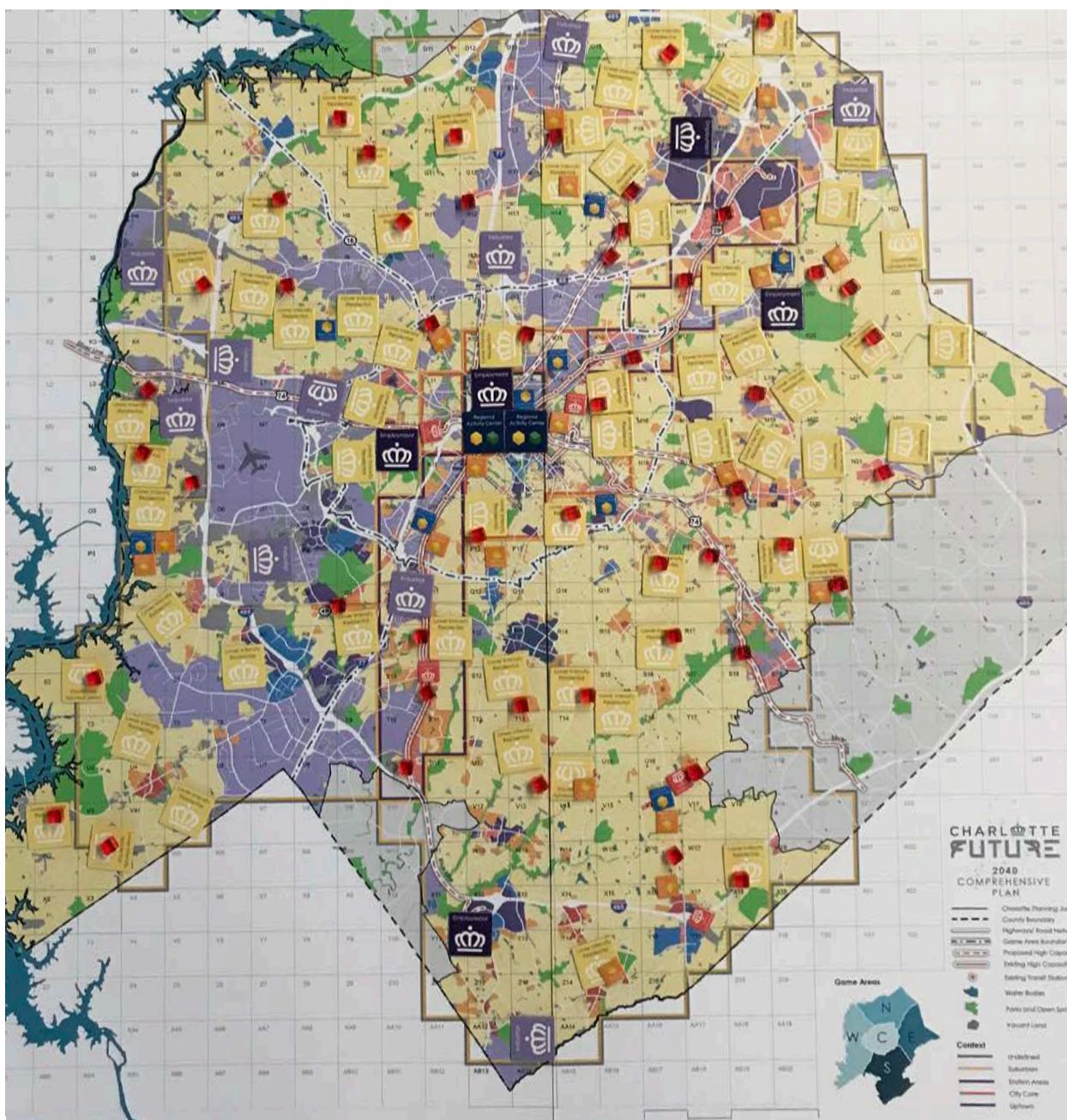
2040
COMPREHENSIVE
PLAN



Concept Map

This map shows the main approach for the Neighborhood Nodes. The concept is to distribute growth in multiple, small-scale centers, with modest change in new housing across many of Charlotte's neighborhoods.

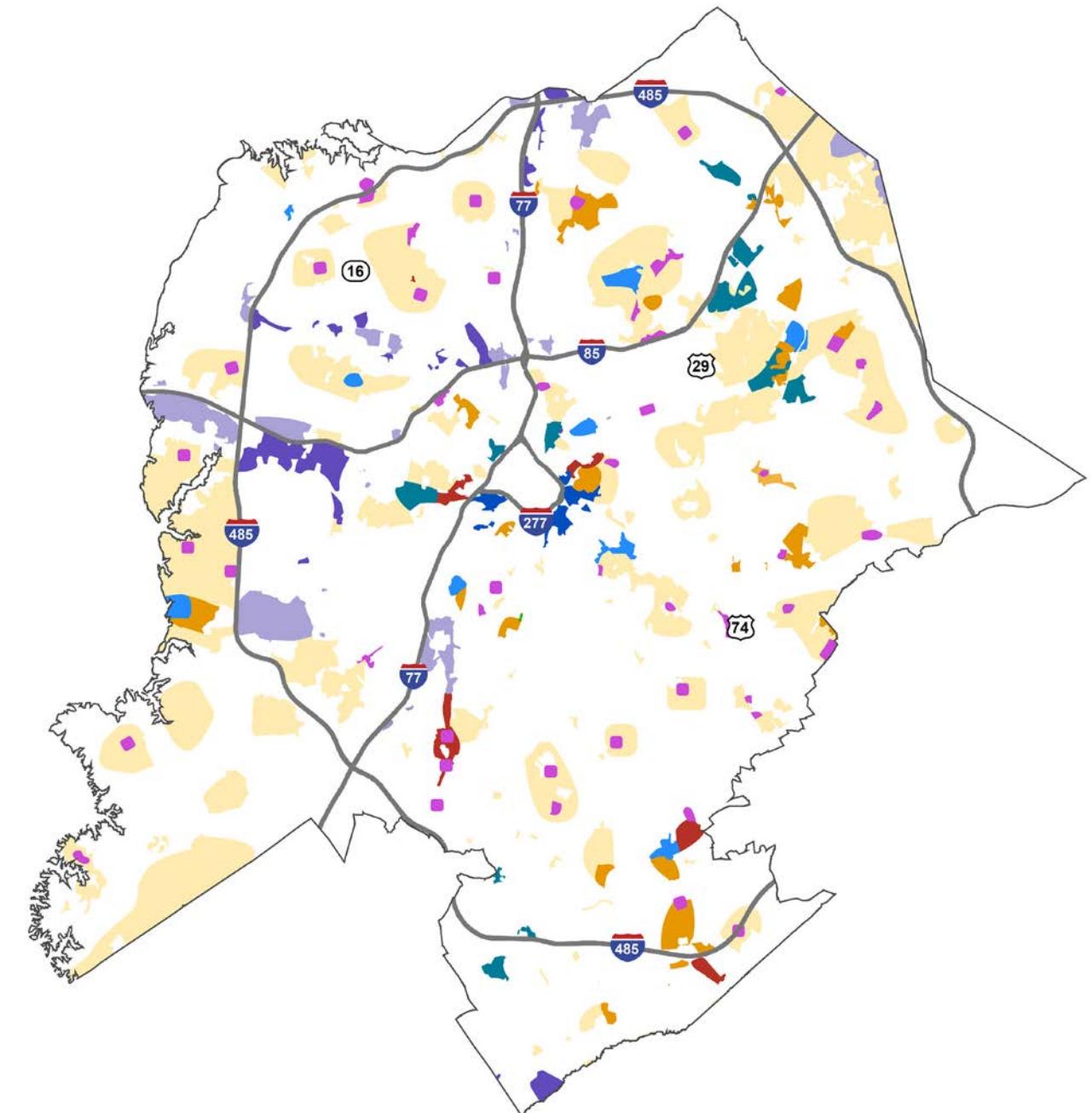
Este mapa muestra el criterio principal para los Nodos de vecindarios. El concepto es distribuir el crecimiento en múltiples centros de pequeña escala con un cambio modesto en vivienda nueva a través de muchos vecindarios de Charlotte.



Growth Game Input

Community input from the Growth Game - the strategies selected and where place types were added - showed that people favored smaller scale change in the area they live. This scenario extends that concept citywide.

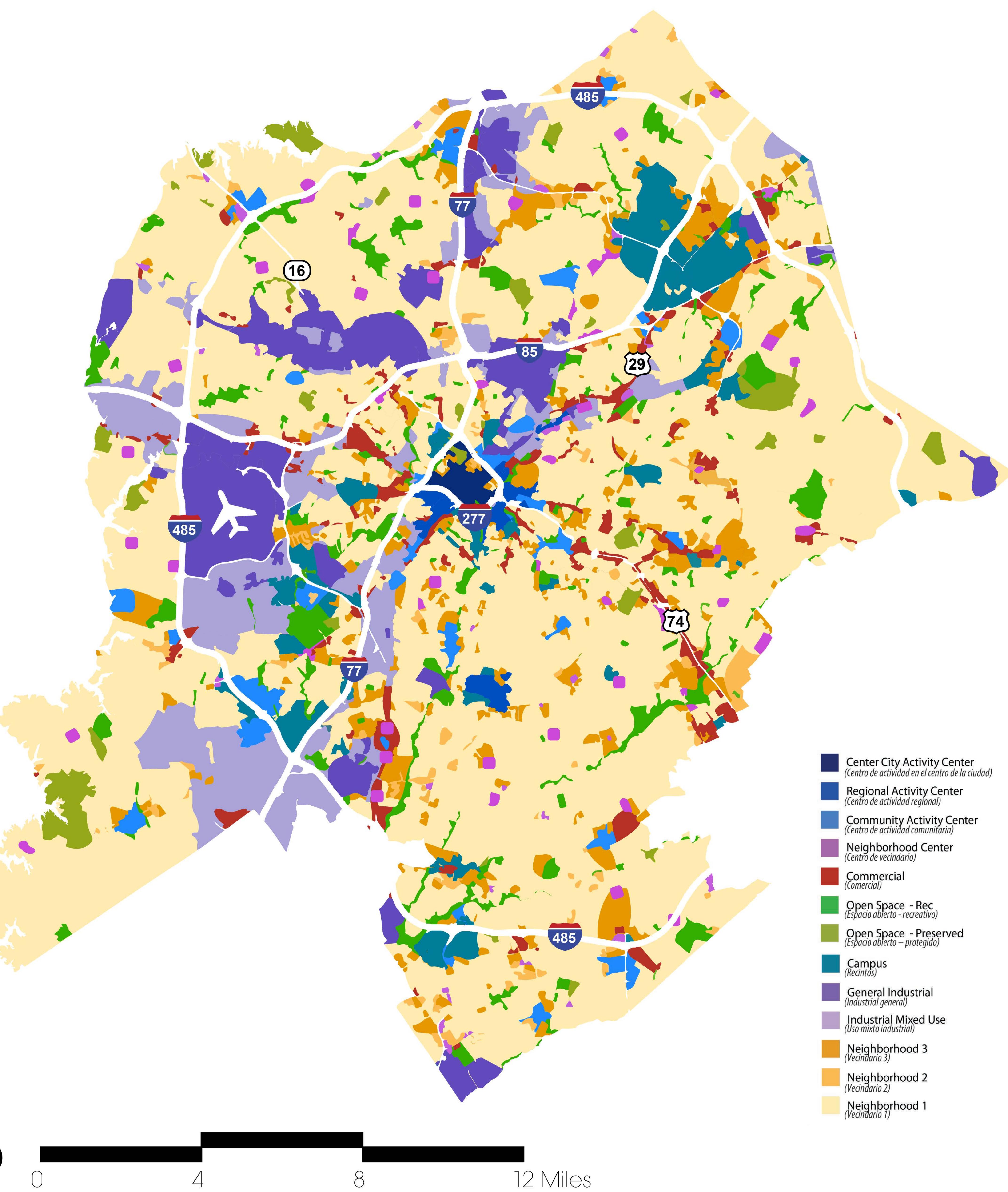
Opinión de la comunidad del juego Growth - las estrategias seleccionadas y dónde se agregaron tipos de lugares - mostraron que la gente favorecía el cambio en escala más pequeña en la zona en que vive. En este escenario se extiende ese concepto a toda la ciudad.



Place Type Change Map

The concept was modeled using changes to existing Place Types. The map above shows just the changes. The map at right shows the full results.

El concepto se modeló usando cambios a los Tipos de lugar existentes. El mapa anterior solo muestra los cambios. El mapa a la derecha muestra todos los resultados.



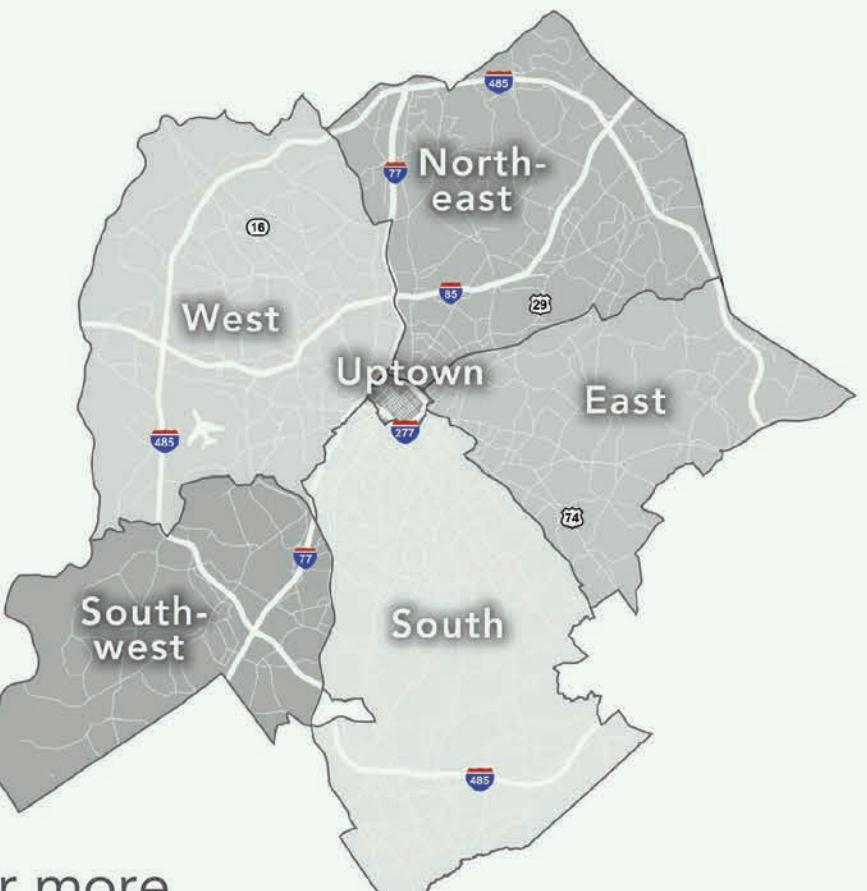
Neighborhood Nodes - Key Characteristics / Nodos de vecindarios - Características clave

GROWTH BY GEOGRAPHY / CRECIMIENTO POR GEOGRAFÍA

	Areas with Most Housing Growth / Áreas con más crecimiento en vivienda	Northeast and West / Noreste y oeste
	Areas with Least Housing Growth / Áreas con menos crecimiento en vivienda	East and Southwest / Este y suroeste

Takeaway: Housing growth is more evenly distributed in multiple geographies, especially in the Northeast and West. This scenario added more housing in the East than other scenarios, but still less than was added in other geographies.

El crecimiento en vivienda se distribuye más uniforme en múltiples áreas geográficas, en especial en el noreste y el oeste. En este escenario se agregó más vivienda en el este que en otros escenarios, pero todavía menos de lo que se agregó en otras áreas geográficas.



	Areas with Most Jobs Growth / Áreas con más crecimiento en empleo	Uptown and West / La parte del centro de la ciudad Uptown y oeste
	Areas with Least Jobs Growth / Áreas con menos crecimiento en empleo	East and Northeast / Este y noreste

Takeaway: Uptown continues to be a major jobs hub, while new neighborhood centers and employment areas account for more jobs growth in the West. This scenario adds fewer jobs in the Northeast and East, but more than other scenarios.

El Uptown centro de la ciudad sigue siendo un centro importante de empleo, mientras que los nuevos centros de vecindarios y las áreas de empleo representan más crecimiento de empleos en el oeste. En este Escenario se agrega menos empleos en el noreste y este, pero más que en otros Escenarios.

GROWTH BY PLACE TYPE / CRECIMIENTO POR TIPO DE LUGAR

	Places with Most New Households / Lugares con más viviendas nuevas	Neighborhood 1 (with plex housing) / Vecindario 1 (con vivienda múltiple)
	Places with Most New Jobs / Lugares con más empleos nuevos	Center City / Center City

NEW DEVELOPMENT INSIDE OF EXISTING ACTIVITY CENTERS / NUEVO DESARROLLO DENTRO DE CENTROS DE ACTIVIDADES EXISTENTES

	Residential / Residencial	21%
	Non-Residential / No residencial	28%



CHARLOTTE

MIG