

Connected Corridors - Model Results

(Corredores conectados - Resultados del modelo)

October 2019 | Meeting #2

Connected Corridors - Scenario Indicators / Corredores conectados - Indicadores de escenarios

MIX OF HOUSING TYPES / MEZCLA DE TIPOS DE VIVIENDA		New Growth Nuevo crecimiento	All Households Toda la ciudad
  	Single Family Detached / Unifamiliar no adosada	25%	46%
	Single Family Attached / Unifamiliar adosada	15%	9%
	Multi-Family / Multifamiliar	60%	45%

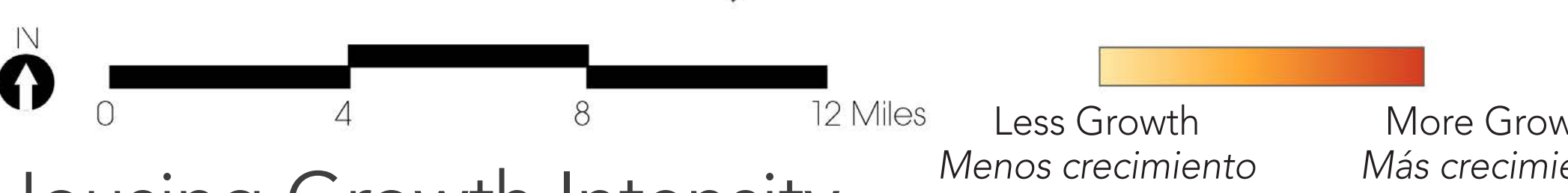
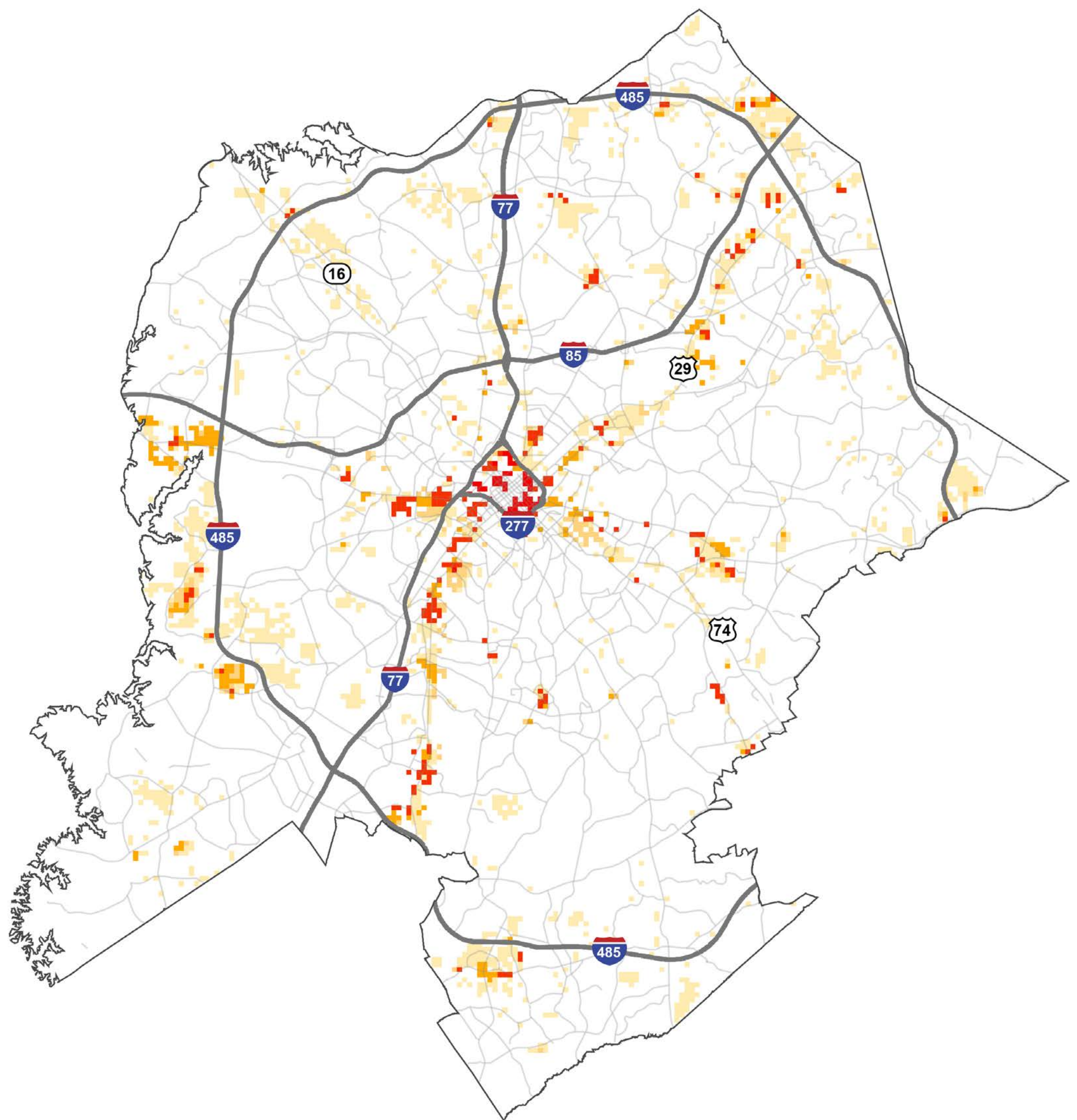
DEVELOPMENT NEAR AMENITIES (WITHIN 1/2 MILE) / DESARROLLO CERCA DE AMENIDADES (MENOS DE 1/2 MILLA)		
   	New Homes Near Goods and Services / Nuevas casas cerca de productos y servicios	47%
	New Homes Near an Existing Park / Nuevas casas cerca de un parque existente	47%
	New Development Near Transit / Nuevo desarrollo cerca de tránsito	
 	New Residential / Nuevo residencial	62%
	New Non-Residential / Nuevo no residencial	47%

ECONOMIC INDICATORS / INDICADORES ECONÓMICOS	
 Additional Public Infrastructure, New Roads per 1,000 Households Infraestructura pública adicional, Nuevos caminos por cada 1,000 viviendas	2.2 miles 2.2 millas + 0
Market Support / Apoyo del mercado	Medium Support Apoyo medio

OTHER INDICATORS / OTROS INDICADORES	
 Air Quality Impacts (from existing) / Impacto de la calidad del aire (de existentes)	
 Serving Public Schools with Infrastructure / Dar servicio a escuelas públicas con infraestructura	  
 Share of Auto Trips in New Development / Potencial de compartir viajes en auto	77%
 Share of Non-Auto Trips in New Development / Potencial de compartir viajes que no son en auto	23%

Key Takeaways: This Scenario scored well in several metrics. It showed the most new Development Near Transit, as well as the most New Homes Near a Park. However, this linear development pattern had the least New Homes Near Goods and Services and the most Change in Air Quality. It showed moderate changes to the cost of Serving Public Schools with Infrastructure and the Mix of Housing Types compared to the other Scenarios. Although fewer homes would be located near amenities, strong transit access could connect residents to the goods and services they need. This Scenario had average Market Support and did not include more New Roads than the baseline BAU Scenario.

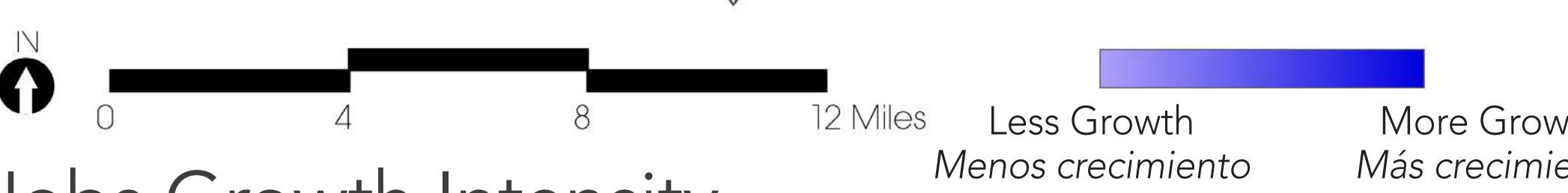
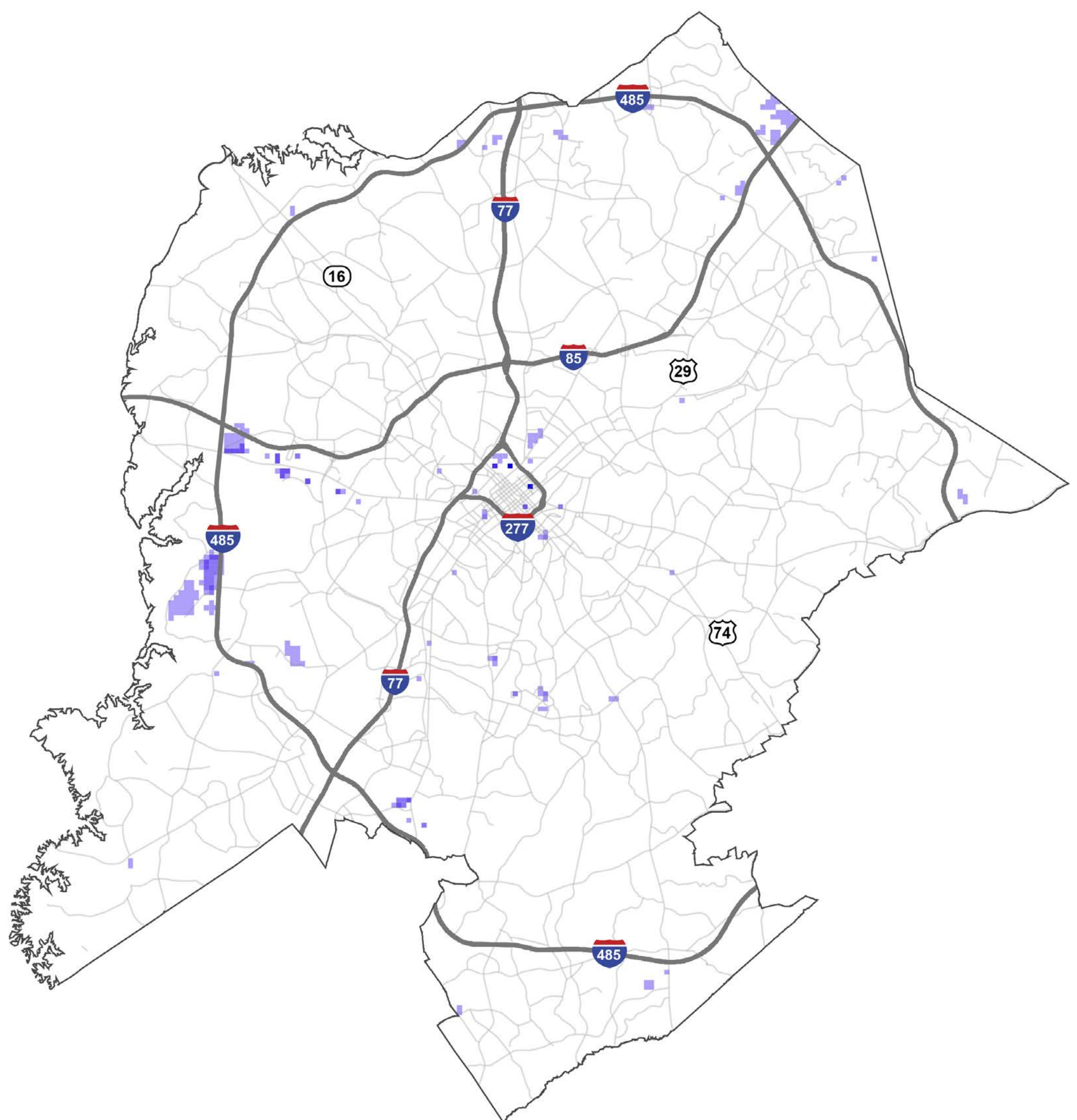
En este Escenario se calificó bien en varias métricas. Mostró el mayor nuevo Desarrollo cerca de tránsito, y más Nuevas casas cerca de un parque. No obstante, este patrón de desarrollo lineal tuvo las menos Nuevas casas cerca de productos y servicios y el más alto Cambio en calidad del aire. Mostró cambios moderados en el costo de Dar servicio a escuelas públicas con infraestructura y la Mezcla de tipos de vivienda, en comparación con otros escenarios. Aunque se ubicarían menos casas cerca de amenidades, un sólido acceso al tránsito conectaría a los residentes con los productos y servicios que necesitan. Este escenario tuvo un Apoyo promedio del mercado y no incluyó más Nuevos caminos que el Escenario BAU como base de referencia.



Housing Growth Intensity
(Intensidad de crecimiento de vivienda)

Connected Corridors - Example Policies / Corredores conectados - Políticas de ejemplo

	LAND USE USO DE SUELO	- Ensure new zoning districts are aligned with the Place Types for transit stations and corridors and allow for density to support growth in jobs and housing in these areas. - Ensure new development is sensitive to existing neighborhoods, particularly by focusing new higher intensity residential and employment near transit stations, couple this will initiatives addressing negative impacts of gentrification - Asegura que los nuevos distritos de zonificación estén en línea con los Tipos de lugares para estaciones de tránsito y corredores y permite que la densidad apoye el crecimiento en empleo y vivienda en estas áreas. - Asegura que el nuevo desarrollo sea sensible a los vecindarios existentes, en particular centrándose en nuevas residencias de mayor intensidad y empleo cerca de las estaciones de tránsito; combine esto con iniciativas para atender impactos negativos del aburguesamiento.
	TRANSIT TRÁNSITO	- Build out the CATS 2030 plan and consider additional Bus Rapid Transit - Amplía el plan CATS 2030 y considera Tránsito rápido en autobús adicional
	BIKING AND WALKING CICLISMO Y CAMINATA	- Improve sidewalks and bike facilities near transit and add more multi-use trails - Mejora las aceras y las instalaciones para bicicletas cerca del tránsito y agrega más sendas multiusos.
	CAPITAL INVESTMENT INVERSIÓN DE CAPITAL	- Prioritize and align capital improvements in and around transit stations, and along major corridors - Da prioridad y alinea las mejoras en capital en y alrededor de estaciones de tránsito y a lo largo de corredores importantes.
	OPEN SPACE ESPACIO ABIERTO	- Develop linear greenways and trails that connect neighborhoods and centers - Desarrolla vías verdes lineales y sendas que conectan los vecindarios y los centros



Jobs Growth Intensity
(Intensidad de crecimiento de empleo)