

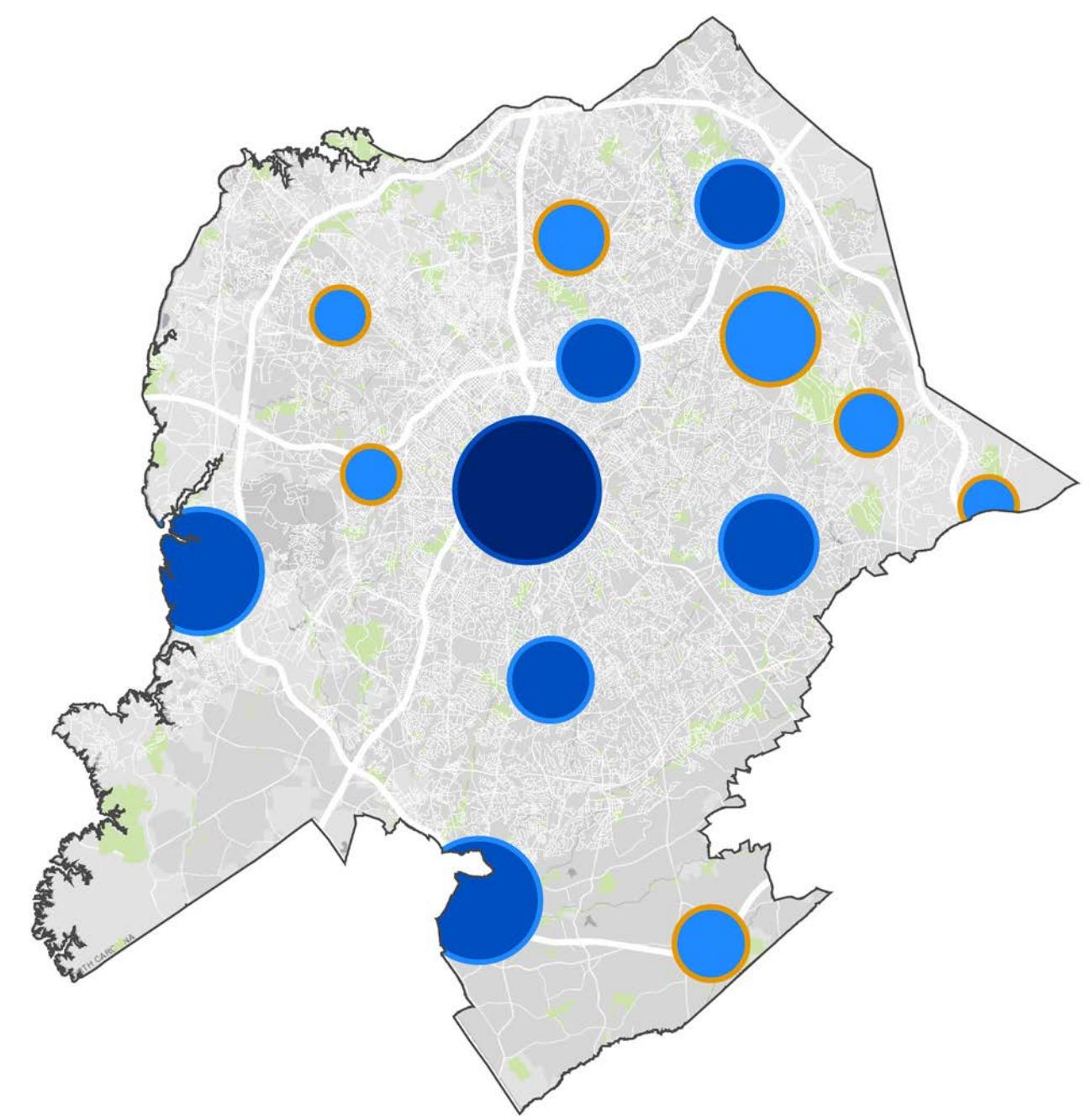
Scenario: Strong Centers

(Escenario: Centros sólidos)

October 2019 | Meeting #2



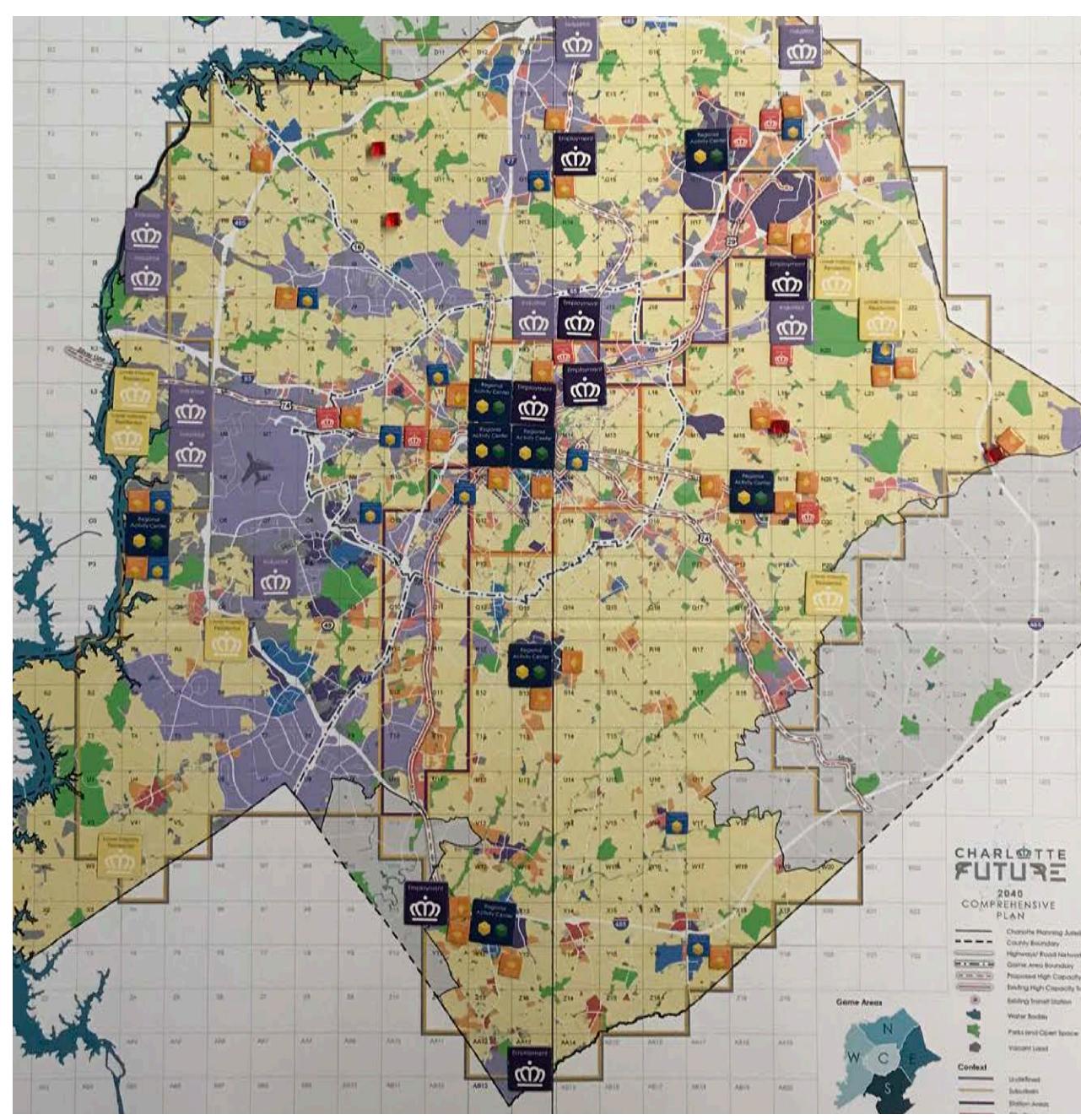
2040
COMPREHENSIVE
PLAN



Concept Map

This map shows the main approach of the Strong Centers Scenario. The concept is to focus growth in existing and growing major centers in multiple areas of Charlotte.

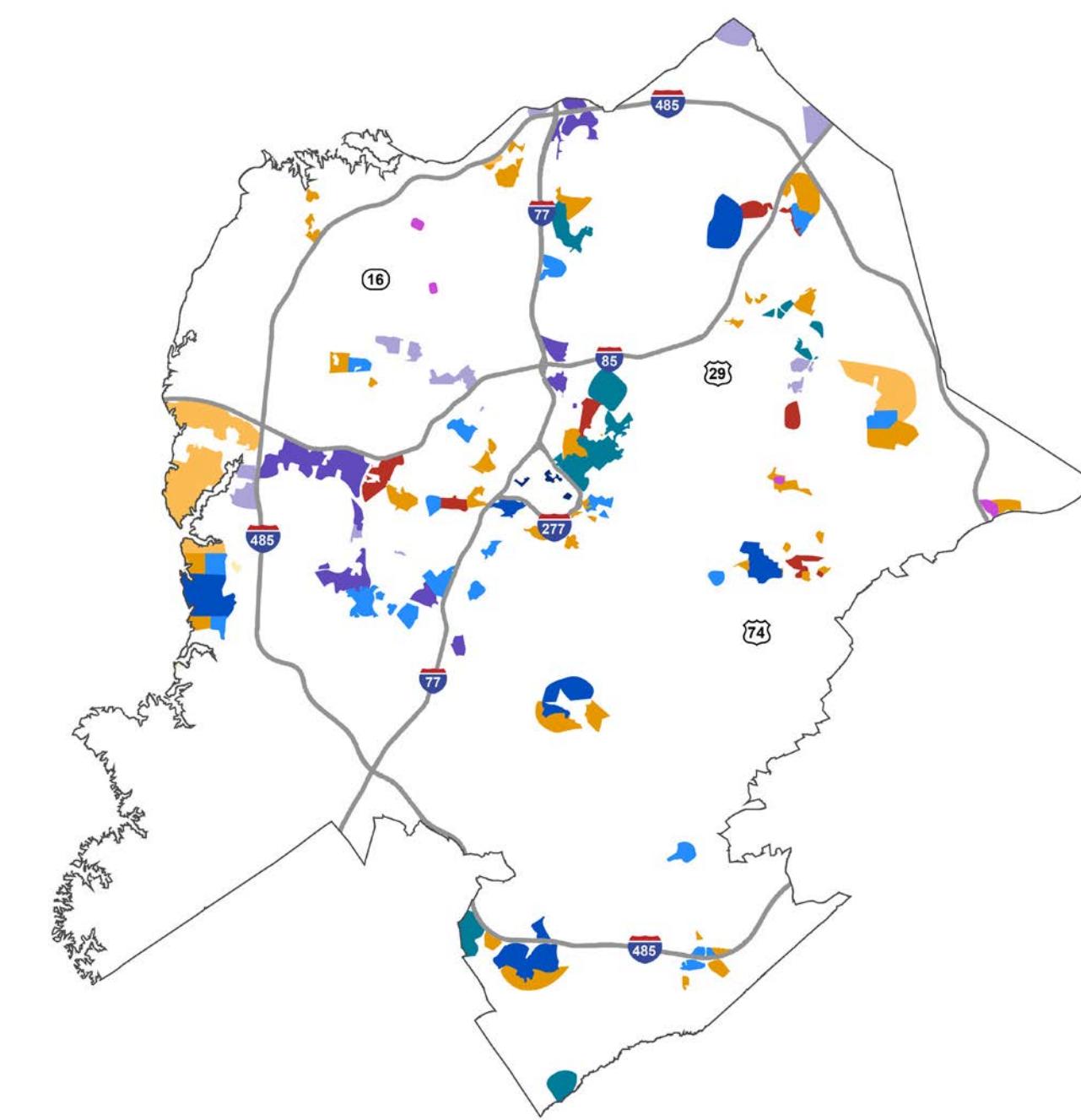
Este mapa muestra el criterio principal del escenario Centros sólidos. El concepto es enfocar el crecimiento en centros principales existentes y en crecimiento en múltiples áreas de Charlotte.



Growth Game Input

Community input from the Growth Game - the strategies selected and where place types were added - shows support for strengthening major centers and adding higher intensity housing around them.

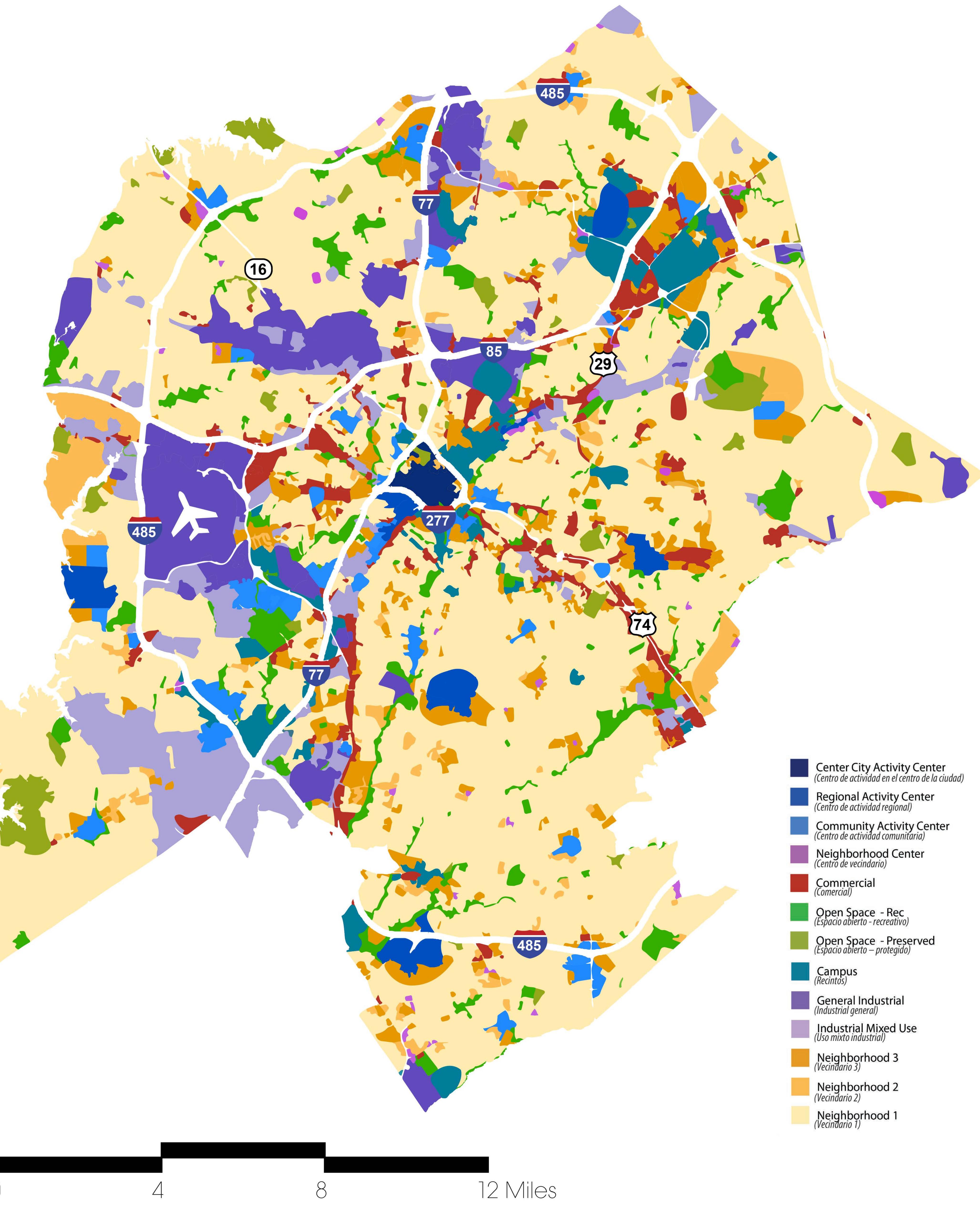
Opinión de la comunidad del juego Growth - las estrategias seleccionadas y dónde se agregaron tipos de lugares - muestran apoyo por fortalecer centros principales y agregar vivienda de mayor intensidad a su alrededor.



Place Type Change Map

The concept was modeled using changes to existing Place Types. The map above shows just the changes. The map at right shows the full results.

El concepto se modeló usando cambios a los Tipos de lugar existentes. El mapa anterior solo muestra los cambios. El mapa a la derecha muestra todos los resultados.



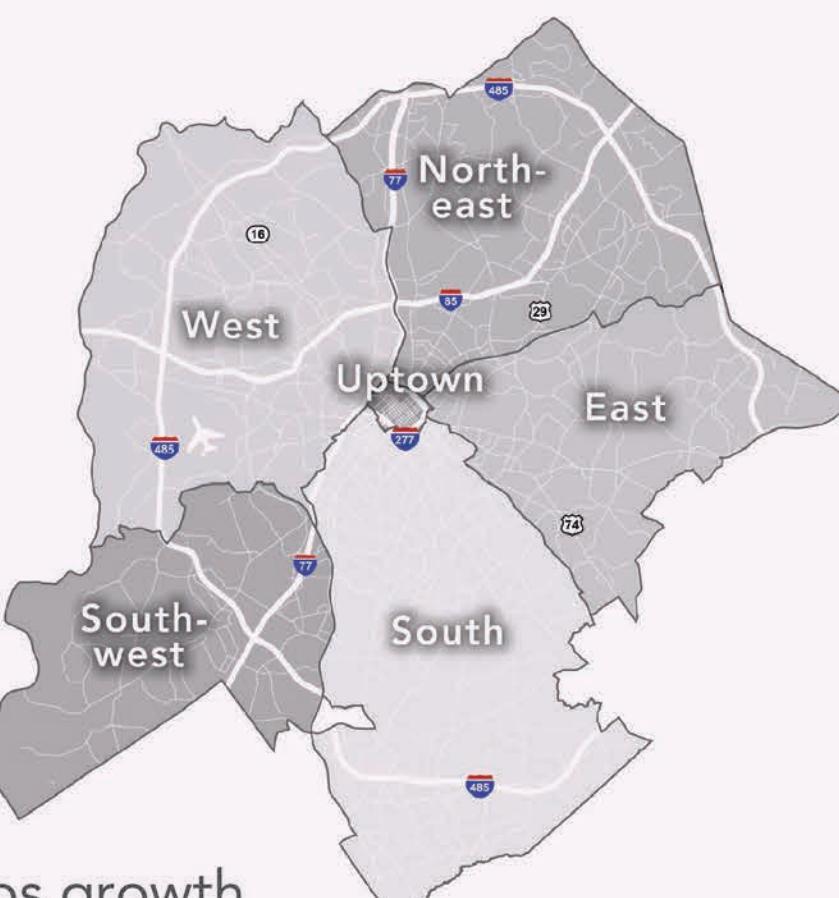
Strong Centers - Key Characteristics / Centros sólidos -Características clave

GROWTH BY GEOGRAPHY / CRECIMIENTO POR GEOGRAFÍA

	Areas with Most Housing Growth / Áreas con más crecimiento en vivienda	South and Northeast / Sur y noreste
	Areas with Least Housing Growth / Áreas con menos crecimiento en vivienda	Southwest and East / Suroeste y este

Takeaway: Intensification in and near major centers like Ballantyne and University City distributes most new housing to the South and Northeast. This scenario adds limited new housing in the Southwest and East.

La intensificación en y cerca de centros principales como Ballantyne y Universal City distribuye la mayor parte de viviendas nuevas en el sur y el noreste. En este escenario se agrega vivienda nueva limitada en el suroeste y el este.



	Areas with Most Jobs Growth / Áreas con más crecimiento en empleo	Uptown and West / El Uptown centro de la ciudad y oeste
	Areas with Least Jobs Growth / Áreas con menos crecimiento en empleo	East and Southwest / Este y suroeste

Takeaway: Uptown continues to be a major jobs hub, while new Centers and employment areas account for significant jobs growth in the West. This scenario adds limited new jobs in the Southwest and East.

El Uptown centro de la ciudad sigue siendo un centro importante de empleo, mientras que los nuevos Centros y las áreas de empleo representan un crecimiento significativo del empleo en el oeste. En este escenario se agrega empleos nuevos limitados en el suroeste y el este.

GROWTH BY PLACE TYPE / CRECIMIENTO POR TIPO DE LUGAR

	Places with Most New Households / Lugares con más viviendas nuevas	Regional Activity Center / Centro de actividad regional
	Places with Most New Jobs / Lugares con más empleos nuevos	Center City / Center City

NEW DEVELOPMENT INSIDE OF EXISTING ACTIVITY CENTERS / NUEVO DESARROLLO DENTRO DE CENTROS DE ACTIVIDADES EXISTENTES

	Residential / Residencial	59%
	Non-Residential / No residencial	31%



CHARLOTTE

MIG