

Business as Usual - Model Results

(Todo sigue igual - Resultados del modelo)

October 2019 | Meeting #2

Business as Usual - Scenario Indicators / Todo sigue igual - Indicadores de escenario

MIX OF HOUSING TYPES / MEZCLA DE TIPOS DE VIVIENDA		New Growth Nuevo crecimiento	All Households Toda la ciudad
	Single Family Detached / Unifamiliar no adosada	45%	51%
	Single Family Attached / Unifamiliar adosada	17%	10%
	Multi-Family / Multifamiliar	38%	39%

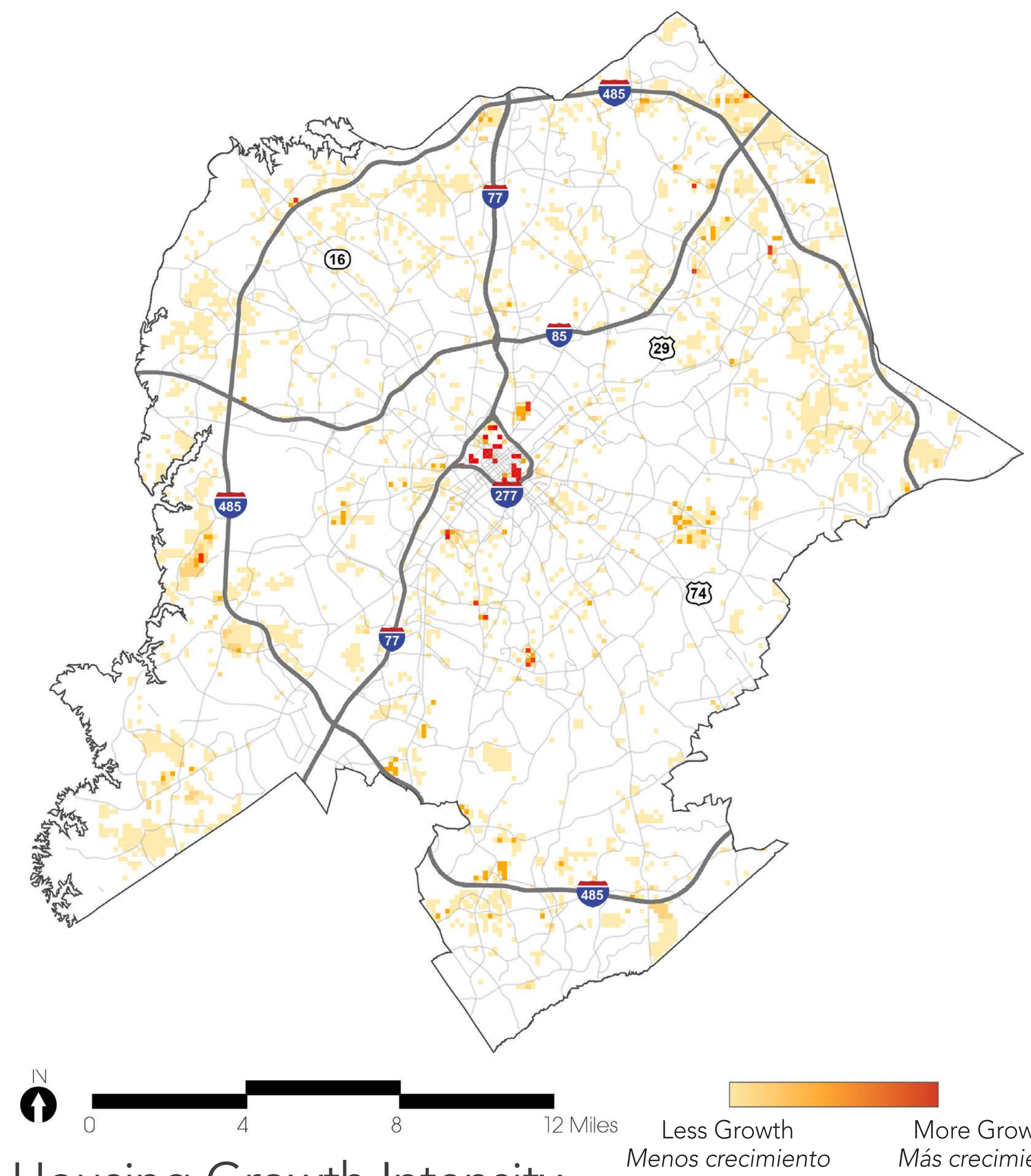
DEVELOPMENT NEAR AMENITIES (WITHIN 1/2 MILE) / DESARROLLO CERCA DE AMENIDADES (MENOS DE 1/2 MILLA)		
	New Homes Near Goods and Services / Nuevas casas cerca de productos y servicios	58%
	New Homes Near an Existing Park / Nuevas casas cerca de un parque existente	43%
	New Development Near Transit / Nuevo desarrollo cerca de tránsito	
	New Residential / Nuevo residencial	29%
	New Non-Residential / Nuevo no residencial	45%

ECONOMIC INDICATORS / INDICADORES ECONÓMICOS	
Additional Public Infrastructure, New Roads per 1,000 Households Infraestructura pública adicional, Nuevos caminos por cada 1,000 viviendas	2.2 miles 2.2 millas
Market Support / Apoyo del mercado	Most Support Mayor apoyo

OTHER INDICATORS / OTROS INDICADORES	
Air Quality Impacts (from existing) / Impacto de la calidad del aire (de existentes)	
Serving Public Schools with Infrastructure / Dar servicio a escuelas públicas con infraestructura	
Share of Auto Trips in New Development / Potencial de compartir viajes en auto	81%
Share of Non-Auto Trips in New Development / Potencial de compartir viajes que no son en auto	19%

Key Takeaways: This BAU Scenario scored well in some metrics such as New Homes Near Goods and Services. In relation to the other Scenarios, the lower density, dispersed development pattern made it one of the most expensive for Serving Public Schools with Infrastructure, added the fewest New Homes Near a Park, and showed the least New Development Near Transit. It also showed the least diverse total Mix of Housing Types of the scenarios. New homes would cost more and be further from amenities compared to other scenarios. This Scenario had the Most Market Support and represented the baseline for New Roads added.

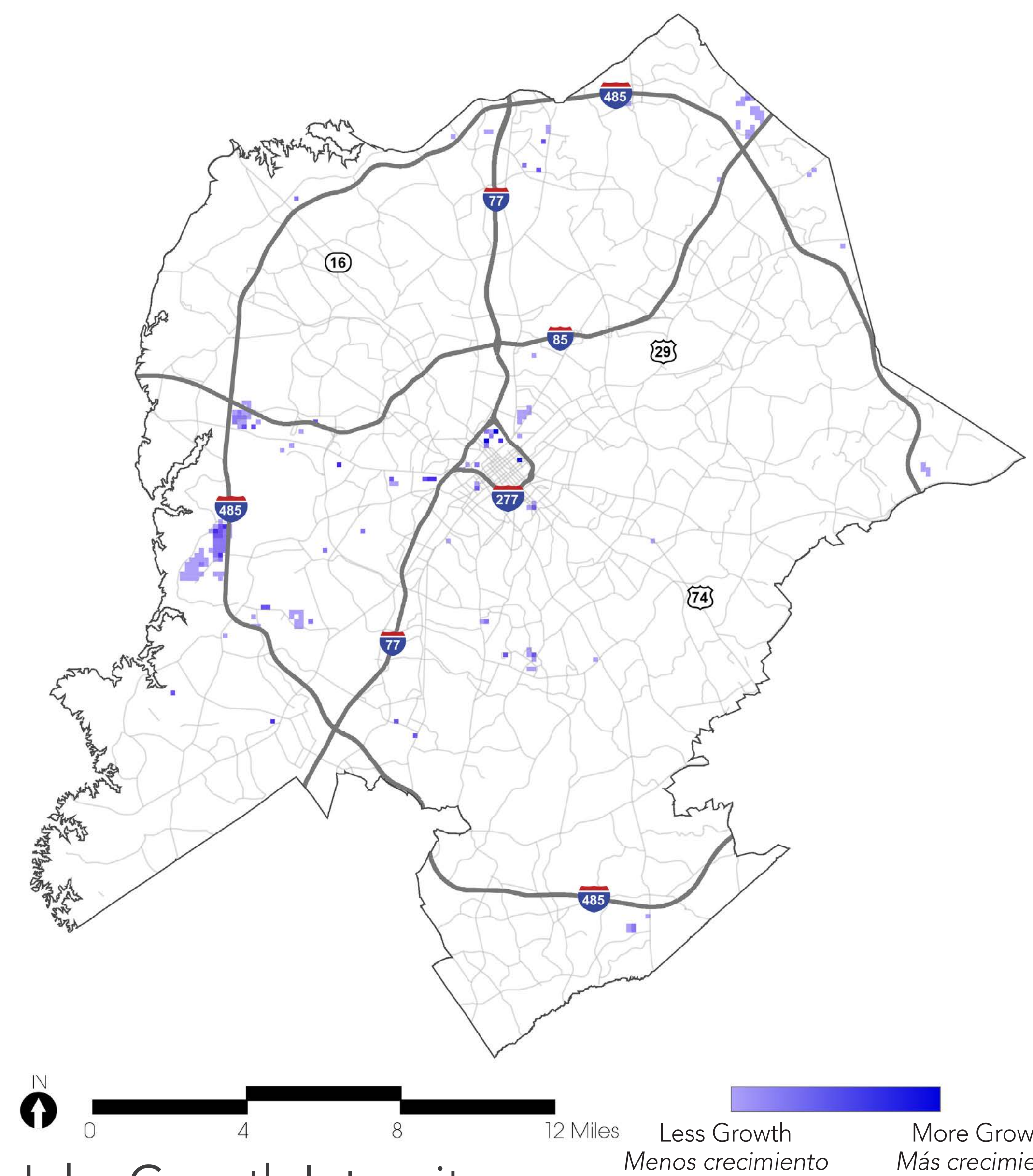
En el Escenario BAU se calificó bien en algunas métricas, como Nuevas casas cerca de productos y servicios. Con relación a los otros Escenarios, el patrón de desarrollo disperso de menor densidad lo hizo uno de los más caros para dar servicio a Escuelas públicas con infraestructura, sumó la menor cantidad de Nuevas casas cerca de un parque y mostró el menor Nuevo desarrollo cerca de tránsito. También mostró la Mezcla de tipos de vivienda total menos diversa en los escenarios. Las nuevas casas costarían más y estarían más lejos de las amenidades en comparación con otros escenarios. Este escenario tuvo el Mayor apoyo del mercado y representó la base de referencia para los Nuevos caminos agregados.



Housing Growth Intensity
(Intensidad de crecimiento de vivienda)

Business as Usual - Example Policies / Todo sigue igual - Políticas de ejemplo

	LAND USE USO DE SUELO	- Continue current policy directions - Continúa la indicación de la política actual
	TRANSIT TRÁNSITO	- Continue current policy directions - Continúa la indicación de la política actual
	BIKING AND WALKING CICLISMO Y CAMINATA	- Continue current policy directions - Continúa la indicación de la política actual
	CAPITAL INVESTMENT INVERSIÓN DE CAPITAL	- Continue current policy directions - Continúa la indicación de la política actual
	OPEN SPACE ESPACIO ABIERTO	- Continue current policy directions - Continúa la indicación de la política actual



Jobs Growth Intensity
(Intensidad de crecimiento de empleo)