

# Scenario Overview

(Generalidades del escenario)

October 2019 | Meeting #2

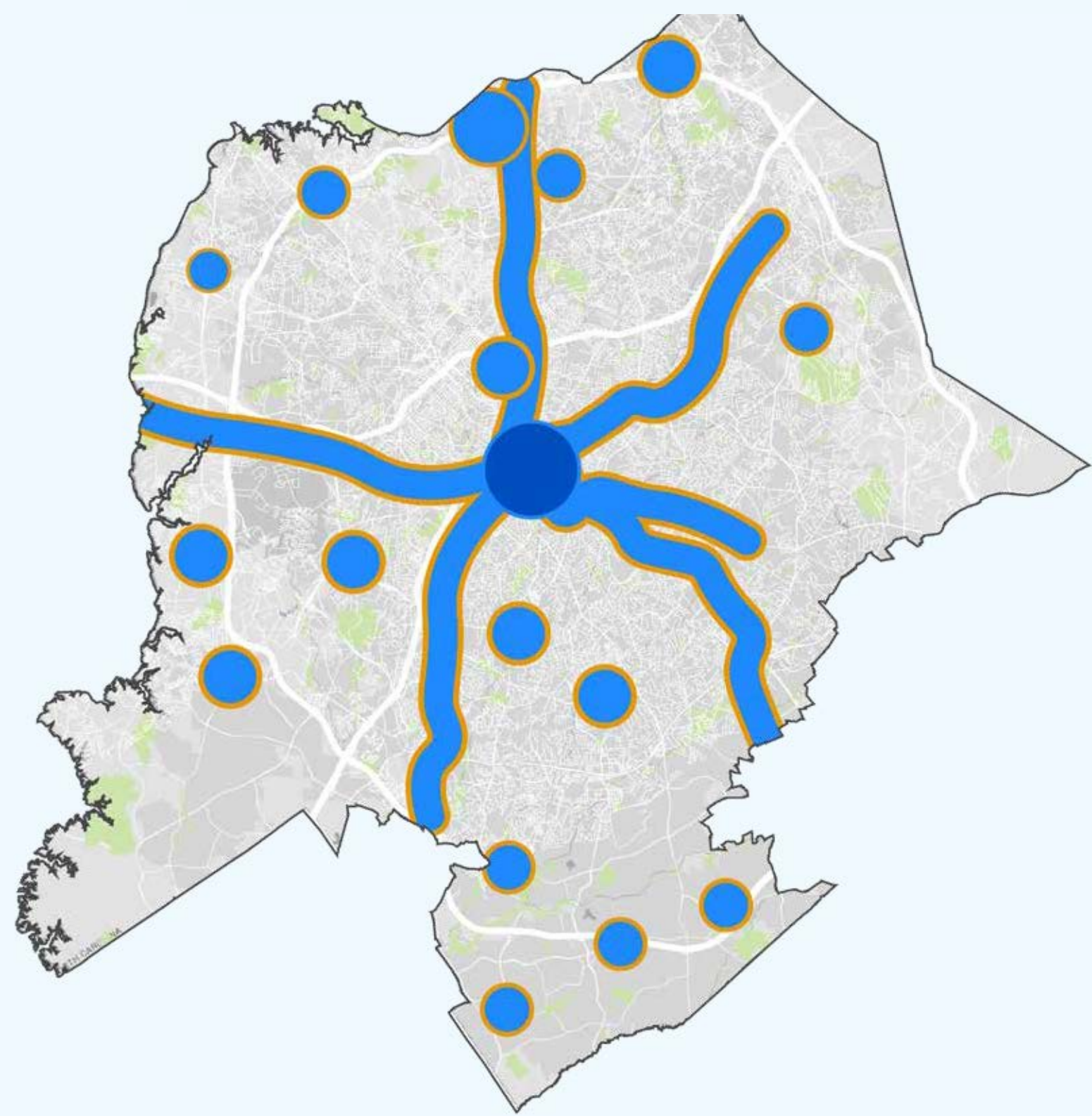
## OVERVIEW (GENERALIDADES)

A key piece of planning for the future growth of Charlotte in an equitable and inclusive way is the creation of Growth Scenarios. Starting with community input from the Growing Better Places game, a carefully calibrated, Charlotte-specific computer model is used to map and to analyze the likely impacts of different growth and development patterns. Four distinct scenarios, explained below, were created to better understand the trade-offs of our choices. The results, found on the following boards, will help us make more informed decisions about Charlotte's future.

Una pieza clave en la planificación del crecimiento futuro de Charlotte de una manera equitativa e incluyente es crear Escenarios de Crecimiento. Partiendo de las opiniones de la comunidad del juego Growing Better Places, se usa un modelo computacional cuidadosamente calibrado, específico para Charlotte, para trazar y analizar los posibles impactos de patrones diferentes de crecimiento y desarrollo. Se crearon cuatro escenarios distintos, que se explican abajo, para entender mejor los pros y los contras de nuestras opciones. Los resultados, mostrados en los tableros siguientes, nos ayudarán a tomar decisiones más informadas sobre el futuro de Charlotte.

## ALTERNATIVE SCENARIOS (ESCENARIOS ALTERNATIVOS)

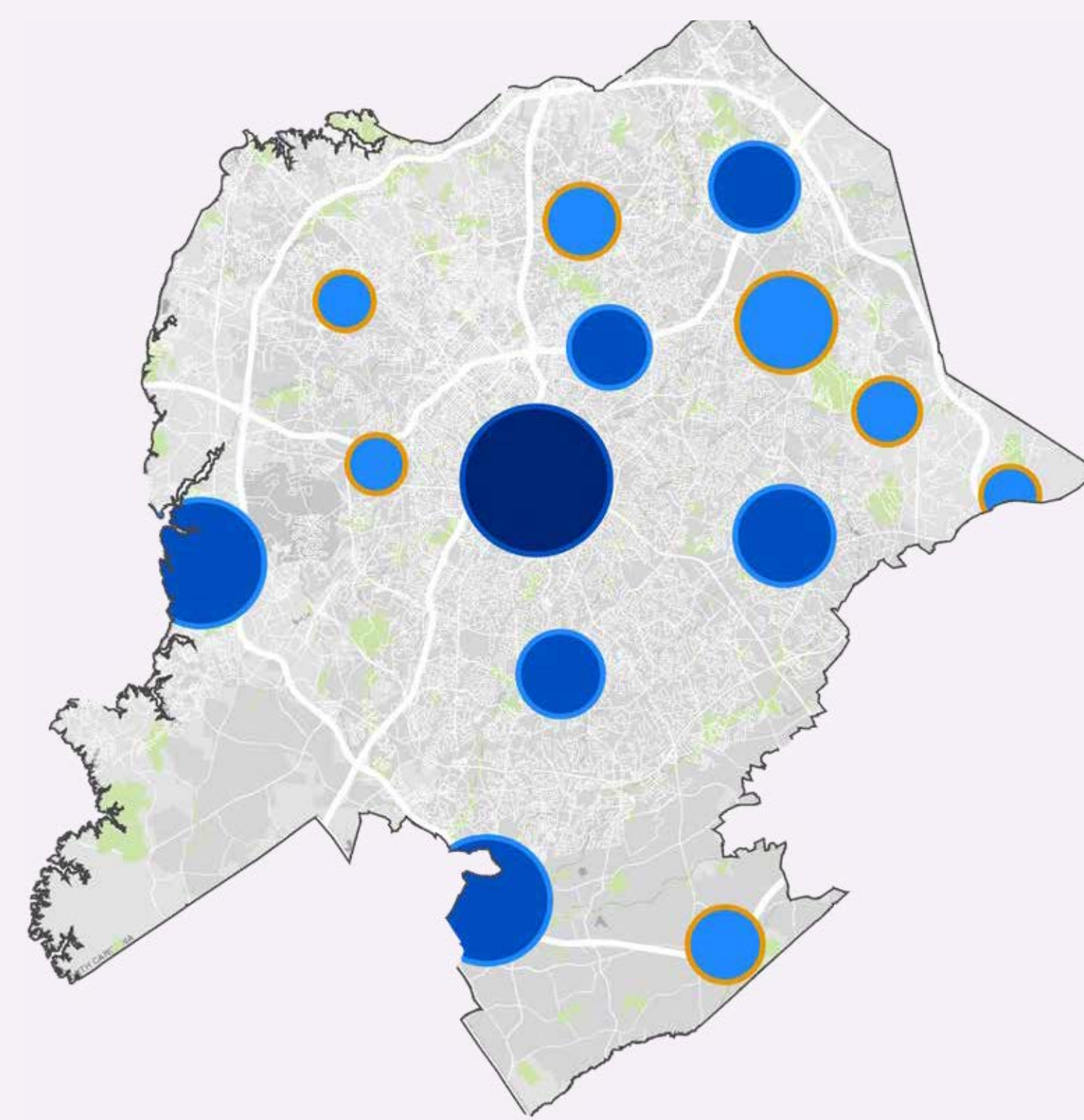
### Business as Usual (Todo sigue igual)



Continues current growth patterns with strong growth in Center City and along key transit and transportation corridors. Growth is based primarily on current market conditions and investments.

*Siguen los patrones de crecimiento actuales con fuerte crecimiento en Center City y a lo largo de corredores clave de tránsito y transporte. El crecimiento se basa principalmente en condiciones e inversiones actuales del mercado*

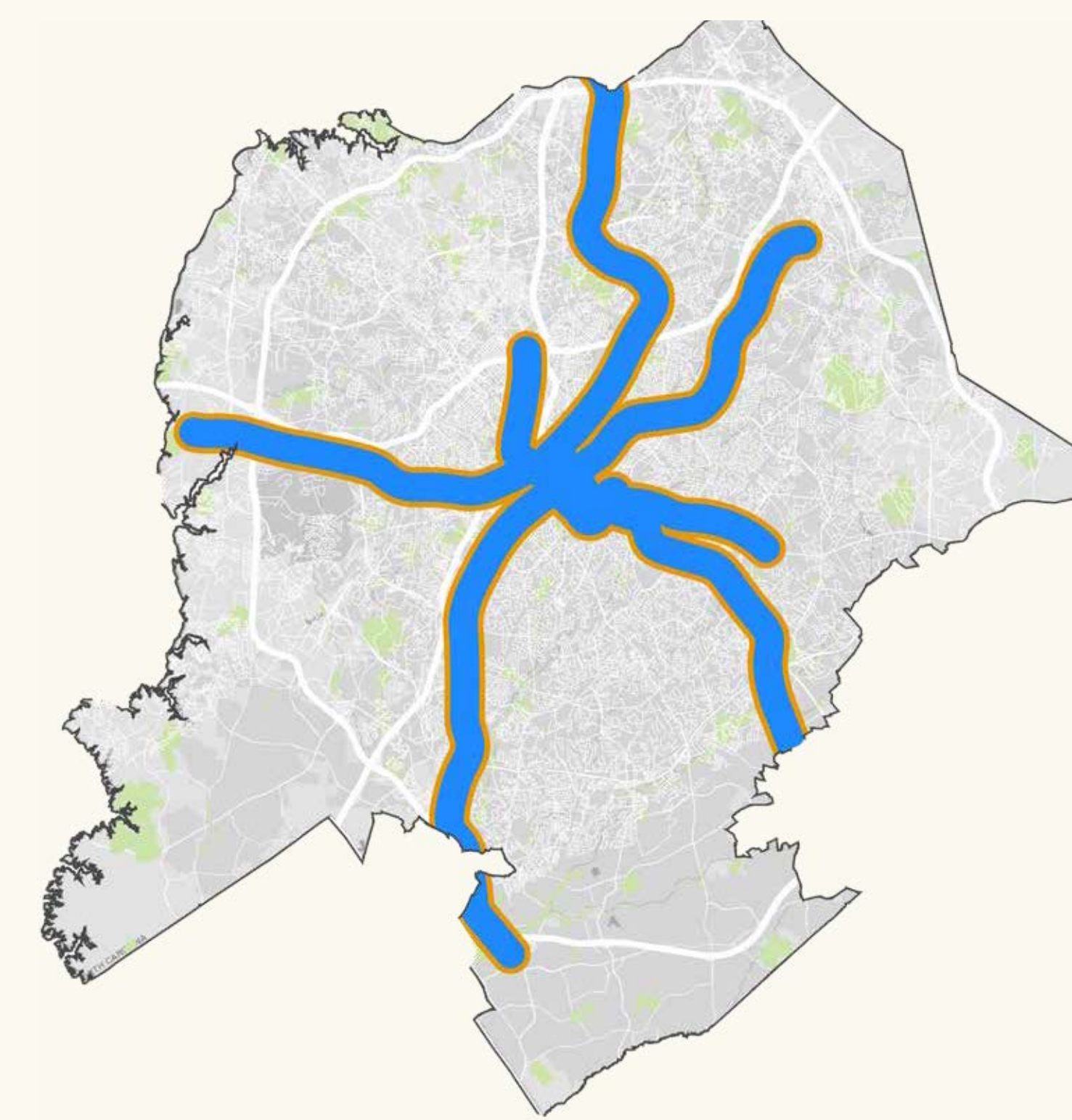
### Strong Centers (Centros sólidos)



Most development is in Regional Activity Centers, with at least one center in each of the six geographies to provide jobs, goods, services and community gathering spaces.

*La mayor parte del desarrollo está en centros de actividad regional, por lo menos con un centro en cada una de las seis áreas geográficas para proveer trabajos, bienes, servicios y espacios de reunión para la comunidad.*

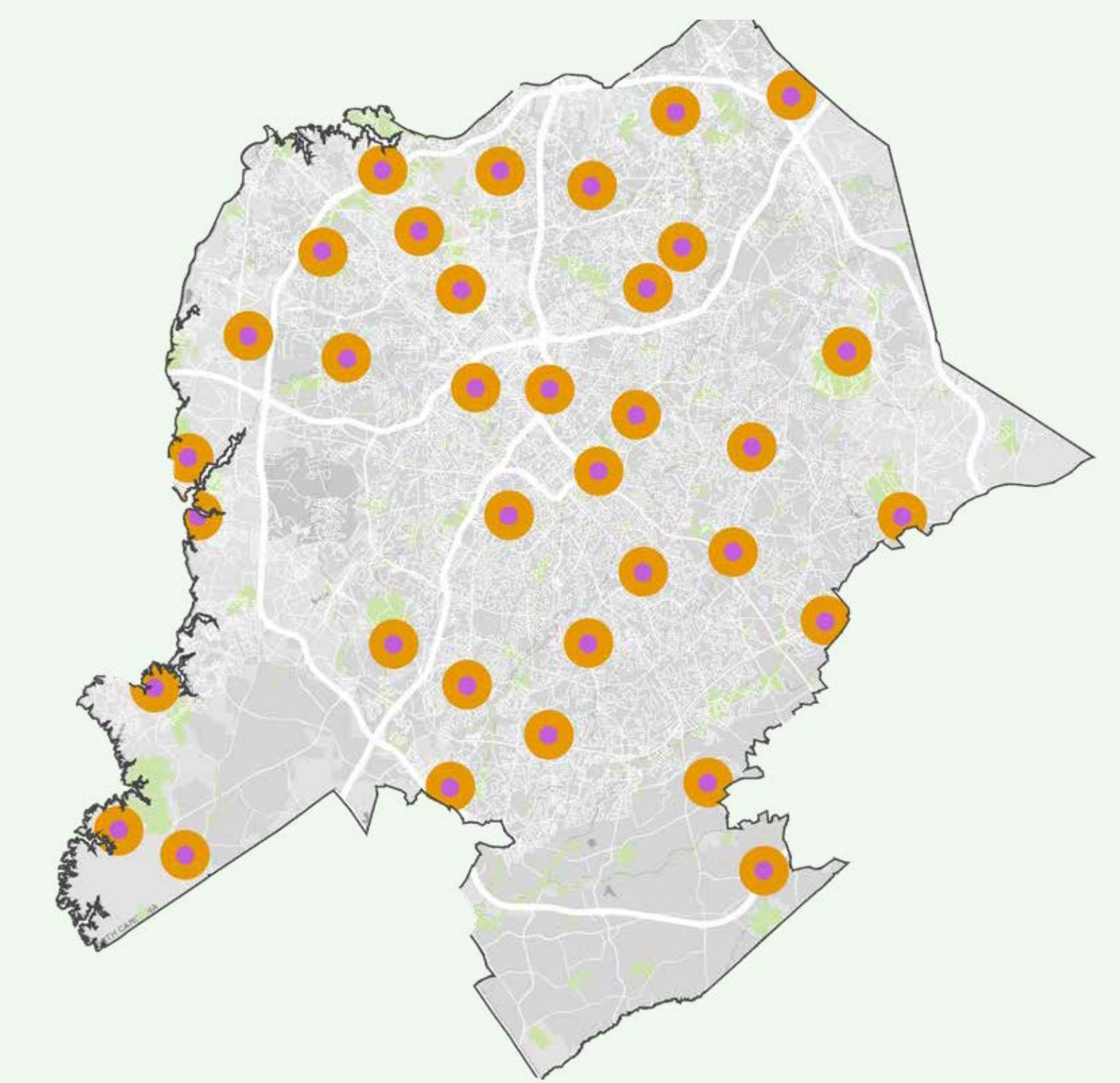
### Connected Corridors (Corredores conectados)



Development creates strong corridors with an emphasis on transit station areas, neighborhood connections and trail systems. Community Activity Centers along the corridors provide jobs, goods, and services.

*El desarrollo genera corredores sólidos con énfasis en áreas para estación de tránsito, conexiones de vecindarios y sistemas de senderos. Los centros de actividad comunitaria a lo largo de los corredores proveen trabajos, bienes y servicios*

### Neighborhood Nodes (Nodos de vecindarios)



Numerous mixed use small scale centers offer goods and services close to neighborhoods. Additional residential intensity takes place near these smaller centers with less emphasis on transit stations and larger centers.

*Muchos centros en pequeña escala de uso mixto ofrecen bienes y servicios cerca de los vecindarios. Cerca de estos centros más pequeños se intensifica más la zona residencial con menos énfasis en estaciones de tránsito y centros más grandes.*