

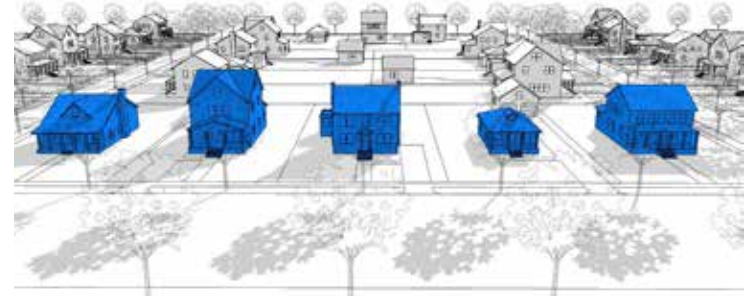
NEIGHBORHOODS (VECINDARIOS)

The residential backbone of Charlotte, includes a mixture of housing types and a range of amenities such as open space and mixed-use walkable centers as well as access to daily goods and services.

La base principal residencial de Charlotte incluye una mezcla de tipos de vivienda y diversas amenidades como espacios abiertos y centros de uso mixto para recorrer a pie, así como acceso a bienes y servicios diarios.



**Neighborhood 1
(Vecindario 1)**



Predominantly single family residential neighborhoods with detached housing types. Other uses include civic and institutional uses and services like schools and parks.

Predominan vecindarios residenciales unifamiliares con tipos de viviendas no adosadas. Otros usos incluyen cívicos e institucionales, y servicios como escuelas y parques.



**Neighborhood 2
(Vecindario 2)**



Attached, moderate intensity housing types, with more housing choice at a variety of prices. Main building types include townhomes, house courts, and quadraplexes. Includes schools, parks, and other civic uses.

Tipos de viviendas adosadas de intensidad moderada, con más opciones a diversos precios. Los tipos principales incluyen viviendas, patios y cuadrúplex. Incluye escuelas, parques y otros usos cívicos.



**Neighborhood 3
(Vecindario 3)**



A multi-family residential area that includes housing choices such as apartments and condominiums and neighborhood services, like small scale retail services, offices, and institutional uses.

Área residencial multifamiliar que incluye opciones de viviendas como apartamentos y condominios y servicios del vecindario, como servicios de tiendas pequeñas de venta al por menor, oficinas y usos institucionales.

SECTORS (SECTORES)

Generally serve a special purpose and limited function. Each has its own character and operational needs. Most often includes commercial, employment, or civic uses, and accessory uses such as residential are also appropriate.

Por lo general tienen un propósito especial y una función limitada. Cada uno tiene su propia personalidad y necesidades operativas. Con mucha frecuencia incluyen usos comerciales, de empleo o cívicos y también son adecuados para usos residenciales complementario.



**Commercial
(Comercial)**



Mostly auto-oriented places that accommodate people traveling from one place to another, typically by car. Primarily retail and office uses with hotels and larger offices located at interstate interchanges.

En su mayoría, lugares auto-orientados, adecuados para personas que viajan, usualmente en auto. Principalmente para usos de venta al por menor y oficinas, con hoteles y oficinas más grandes situados en intersecciones interestatales.



**Campus
(Recintos)**

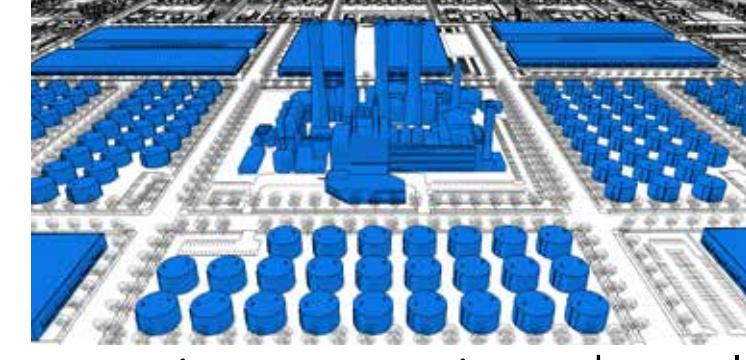


Campuses provide places for office, healthcare, education, religious or similar institutions/organizations that require a significant amount of space for various activities. Campuses usually have a specific use and are distinct from their surroundings.

Los recintos brindan lugares para oficinas, atención médica, educación, religión o instituciones/organizaciones similares que requieren una gran cantidad de espacio para diversas actividades. Los recintos usualmente tienen un uso específico y se distinguen de sus alrededores.



**General Industrial
(Industrial general)**



Higher intensity uses that are major economic and employment drivers, including manufacturing, waste processing, power generation, junk and scrap metal yards and other similar uses. Many uses require space for outdoor storage, parking and maneuvering for equipment, loading and warehousing and should be buffered from surrounding areas.

Usos de mayor intensidad, impulsores principales de economía y empleo, como fabricación, procesamiento de residuos, generación de energía, patios para chatarra y metal de desecho y otros usos similares. Muchos usos requieren espacio de almacenamiento al aire libre, estacionamiento y maniobras de equipo, carga y almacenes y deben separarse de las áreas circundantes.



**Industrial Mixed - Use
(Uso mixto industrial)**



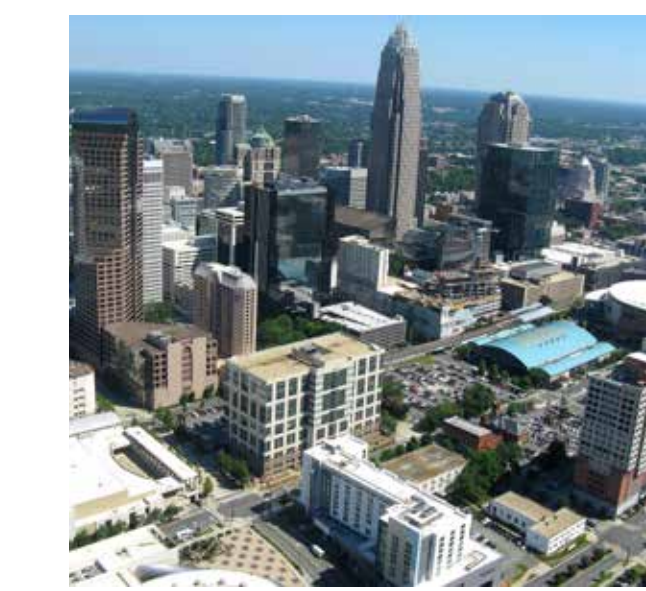
Lower intensity industrial and employment uses, including office, research, light manufacturing, warehousing, distribution and can include residential and more creative uses such as art studios and breweries.

Uso industrial y de empleo de menor intensidad, que incluye oficinas, investigación, manufactura ligera, almacén, distribución y puede incluir usos residenciales y más creativos, como estudios de arte y cervecerías.

CENTERS (CENTROS)

Urban, pedestrian friendly places that are complete neighborhoods and gathering places. Includes diverse housing options, a mix of uses, and cultural, entertainment, and government venues.

Lugares urbanos adecuados para peatones que son vecindarios completos y lugares de reunión. Incluye opciones diversas de vivienda, usos mixtos y sitios culturales, de entretenimiento y de gobierno.



**Center City Activity Center
(Centro de actividad en el centro de la ciudad)**



The most intense, mixed use area in Charlotte, a regional economic hub that is highly accessible, with a range of uses in mid to high-rise buildings.

El área de uso mixto más intensa en Charlotte; un centro económico regional fácilmente accesible con diversos usos en edificios de altura media a alta.



**Regional Activity Center
(Centro de actividad regional)**

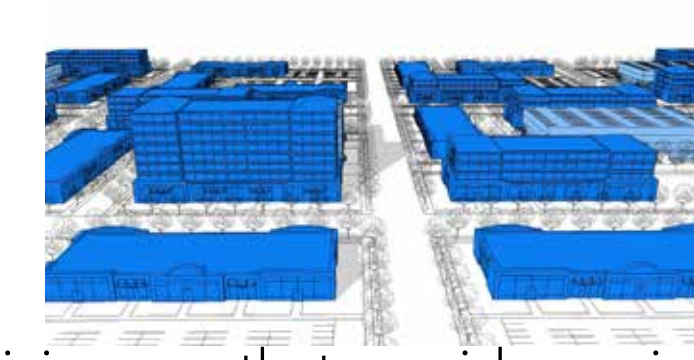


The largest centers of activity outside of Uptown, with a walkable and diverse mix of uses that serve the region. Buildings are mid to high-rise, tapering down towards the neighborhoods. They provide a mix of residential, office, retail, civic and open space uses.

Los centros más grandes de actividad fuera del Uptown centro de la ciudad, con usos peatonales y mezcla diversa que atienden la región. Los edificios son de altura media a alta, disminuyendo gradualmente hacia los vecindarios. Brindan una mezcla de usos residenciales, de oficinas, tiendas de venta al por menor, cívicos y de espacios abiertos.



**Community Activity Center
(Centro de actividad comunitaria)**

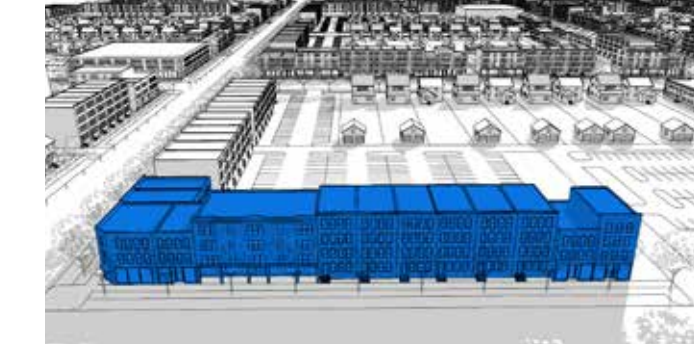


Smaller commercial and civic areas that provide services for the surrounding area in low to mid-rise buildings. Today these place are single use shopping centers, but over time it is expected that these places will develop or experience infill and support a greater mix of uses due to their high level of accessibility from multiple neighborhoods.

Áreas comerciales y cívicas más pequeñas que prestan servicios para el área circundante que son muy accesibles edificios de baja y media altura. Hoy en día estos lugares son centros comerciales de uso único, pero se espera que con el tiempo se desarrollen o se llenen para apoyar una mayor combinación de usos debido a su alto nivel de accesibilidad desde múltiples de vecindarios.



**Neighborhood Center
(Centro de vecindario)**



The smallest type of center, a mixed use place that offers higher intensity residential uses and neighborhood services, like a grocery store, offices and institutional uses that primarily serve the immediate area.

El tipo de centro más pequeño, un lugar de uso mixto que ofrece usos residenciales y servicios al vecindario de mayor intensidad, como tienda de comestibles, oficinas y usos institucionales que dan servicio principalmente al área inmediata.

OPEN SPACE (ESPACIO ABIERTO)

Natural areas that either preserve sensitive features from growth and development or are developed in a low-impact manner to provide recreational opportunities for the community.

Áreas naturales que preservan características sensibles del crecimiento y desarrollo o que se desarrollan con bajo impacto para brindar oportunidades recreativas a la comunidad.



**Open Space- Recreational
(Espacio abierto - recreativo)**



Park and recreation facilities that may include play grounds, sports fields, pavilions and buildings, recreation facilities, and other uses that allow people to gather and play.

Instalaciones de parques y recreación que pueden incluir campos de juegos, campos deportivos, pabellones y edificios, instalaciones recreativas y otros usos que permiten a la gente reunirse y jugar.



**Open Space - Preserved
(Espacio abierto - protegido)**



Open spaces that are intended to remain passive, including those that are to be protected and conserved for the foreseeable future. These include parks, wildlife refuges, and nature preserves with some passive amenities and activities including walking and biking paths and seating.

Espacios abiertos con la intención de mantenerse pasivos, incluyendo a los que se van a proteger y conservar para el futuro previsible. Incluyen parques, refugios de vida silvestre y reservas naturales con amenidades y actividades pasivas, como caminata, senderos para bicicletas y áreas para sentarse.